M.Abt.215a

A1-38 2.Bezirk

Alliiertenstraße 7

Stempelfrei gemäß § 22 des Wohnhaus-Wiederaufbaugesetzes (BGBl. Nr. 130/1948)

Wohnhaus-Wiederaufbau Beilagen zum Ansuchen um Gewährung einer Fondshilfe aus dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds	W 2 LH
Grundzahl:	W 4454

Darlehenswerber: ....

....

Ort des Bauvorhabens: ....

....

Beilage Nr.

1 Formblatt für Ansuchen (W 1)
– Angaben über den Altbestand (nur bei Bauplatzverlegung, siehe B/II, W 1, zu 1 des Merkblattes)
– Verzeichnis der Miteigentümer (siehe B/II, W 1, zu 2 des Merkblattes)
2 Baubeschreibung (nach W 5)
3 Prüfungsbericht über Bodenuntersuchung
– Rechnungen über geleistete Ersatzausführungen und Sicherungsmaßnahmen
.... Unterlagen über künstlerische Ausschmückung
4 Erklärung über Gebühren für Architektenleistungen (W 11)
5 Zusammenstellung der Gesamtkosten (W 7)

....

....

....

Bemerkung:
Die oben genannten Beilagen sind in diese Mappe in der angegebenen Reihenfolge einzuheften, und zwar das Formblatt W 1 zuoberst, die letztgenannte Beilage zuunterst. Die eingehefteten Beilagen sind fortlaufend zu numerieren. Die Laufnummer ist in das obige Verzeichnis neben der Beilage einzusetzen. Zusätzliche Beilagen, die oben nicht genannt sind, sind nach der Beilage Formblatt W 7 einzuheften. Diese Beilagen sind gleichfalls zu numerieren und in der Nummernreihenfolge in obigem Verzeichnis anzuführen.
Die nachstehend genannten Beilagen sind nicht in diese Mappe einzuheften, sondern gesondert beizulegen:

1 Pläne (Skizzen) des Neubestandes 4 Stück
– Massenberechnung
2 Kostenvoranschläge
3 Kalk. Grdlg

.... Datum
.... Vorprüfer
.... Darlehenswerber

St. Dr. Lager-Nr. 917 b. — Österreichische Staatsdruckerei, Verlag. 2252 55

Lagebericht 1.7.57

BUNDESMINISTERIUM FÜR HANDEL UND WIEDERAUFBAU
(Wohnhaus-Wiederaufbaufonds)

Zl.: W 4454/2o-II-14S/57

B e s c h e i d:

I. Mit Bescheid des Bundesministeriums für Handel und Wiederaufbau vom 31.I.1956, W 4454/4-II-14/55 - - - - - - - - 7 war für die Wiederherstellung des Wohnhauses in Wien II., Alliiertenstr - - - - - - - - - - - Grundstück-Zl.: 3117/5 - - - - - - - - - - - Einlagezahl 1332 - - - - - - - - - - - - - - der Katastralgemeinde Leopoldstadt - - - - - - - - - - im Grunde des § 15, Abs. (2) des Wohnhaus-Wiederaufbaugesetzes, BGBl. Nr. 13o/1948 in seiner derzeit geltenden Fassung unter den im obgenannten Zusicherungsbescheid ersichtlichen Bedingungen ein Darlehen im Höchstbetrage von S 75o.5oo.-- - - - - zugesichert worden. Die Wiederherstellungsarbeiten wurden am 27.3.1957 - - - - beendet.

II. 1. Die am 28.2.1957 - . - vorgelegte Schlußabrechnung über die geleisteten Arbeiten wird genehmigt und festgestellt, daß die Wiederherstellungsarbeiten nach den mit dem seinerzeitigen Ansuchen um Gewährung einer Fondshilfe (und allfälligen Nachträgen) vorgelegten und genehmigten Unterlagen ausgeführt wurden.

2. Die Höhe der für die Wiederherstellung des in Abschnitt I angeführten Wohnhauses aufgewendeten Kosten ist mit S 764.28o.- (in Worten: Siebenhundertsechzigviertausendzweihundert-achtzig - - - - - - Schill.) nachgewiesen; das Darlehen aus den Mitteln des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds wird daher in der Höhe dieses Betrages endgültig festgesetzt.

3. Das in Abschnitt I dieses Bescheides genannte Darlehen ist sohin überschritten worden. Bevor die Restzahlung in der Höhe von S 88.98o.-- - - - überwiesen werden kann, ist der bei der Staatsdruckerei erhältliche Schuldscheinvordruck in einer für die

grundbücherliche Einverleibung geeigneten Form auszufertigen. Auf Grund dieses Schuldscheines ist die Einverleibung eines weiteren Pfandrechtes in der Höhe von S 13.780.-- --- ob der Liegenschaft, Einlagezahl 1332.- der Kat.Gem. Leopoldstadt zu erwirken und dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds sodann dieser Schuldschein mit einem Grundbuchsauszug, aus dem der neue Grundbuchsstand hervorgeht, zu übersenden. Nach Einlangen des ausgefertigten Schuldscheines und des Grundbuchsauszuges wird der Restbetrag angewiesen werden.

4. Der Darlehensnehmer ist verpflichtet, jede Änderung seines Wohnortes und jeden Wechsel im Eigentum der Liegenschaft, für die das Darlehen gewährt und auf der es sichergestellt wurde, dem Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau (Wohnhaus-Wiederaufbaufonds) bekanntzugeben. Der Erwerber der Liegenschaft ist vertraglich zu verpflichten, in das Schuldverhältnis, (Schuldübernahme) einzutreten.

III. 1. Die Höhe der jährlich zu zahlenden Tilgungsrate beträgt S 10.190.40

Diese teilt sich in zwei gleichhohe Tilgungsquoten, die bis zur vollen Tilgung des Darlehens an jedem 1. Jänner und 1. Juli fällig und zahlbar sind.

2. Die erste Tilgungsquote in der Höhe von S 7.643.-- ist am 1.1.1958 - - - fällig und zahlbar. Die weiteren Tilgungsquoten werden an jedem, diesem Tage folgenden 1. Jänner und 1. Juli in der Höhe von S 5.095.20 - - - bis zur vollen Tilgung des Darlehens fällig und zahlbar. (Siehe Abschnitt IX).

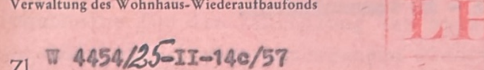
3. Die Rückzahlung der Tilgungsraten hat auf das Postsparkassenkonto des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds unter Kontonummer 4.000 mit ausdrücklichem Hinweis auf die Kontenbezeichnung W 4454 - - - - (Nummer des Personalkontos des Darlehensnehmers bei der Fondsverwaltung) zu erfolgen.

4. Dem Schuldner steht es frei, an den Fälligkeitsterminen höhere Beträge als die vorgenannte Tilgungsquote rückzuzahlen. Hiedurch wird die Verpflichtung zur Zahlung der Tilgungsquoten an den folgenden Fälligkeitsterminen nicht berührt.

5. Sofort nach Erhalt dieses Bescheides hat der Darlehensnehmer (oder dessen Bevollmächtigter) dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds bekanntzugeben, wem die mit den entsprechenden Angaben versehenen Er-

---

Bundesministerium
für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds



Zu Grundakt: W 4454

Zl. W 4454/125-II-14c/57

Schluß-Baukontrolle am 22.5.1957

Baustelle: Wien II., Alliiertenstr. 7

Fondswerber: Geb.Verw. "RE-KA" Wien I., Stallburgg. 2

Reihung: 3

Anwesend: f.d.Bundesmin.f.Handel u.Wiederaufbau: Techn.Rev.Karl Krampf
f.d.Gebäudeverwaltung "RE-KA": Nikolaus Batory
f.d.Prüfingenieur Dipl.Ing.Anton Potyka: Dipl.Ing.Rudolf Weichinger
Bauführer: Bmstr. Josef Knollmeyer

Einrichtung der Baustelle: ∅

Vorgefundene Pläne: ∅

Derzeitiger Bauzustand: Die vorgesehenen Wiederherstellungsarbeiten sind beendet. Die Zeitschäden wurden jedoch noch nicht behoben.

Österreichische Staatsdruckerei. 9765 55

der Ausfertigung:

(E)

Wien, den 6.5.1952

Betr.: Fondsansuchen Wien, II., Alliiertenstraße 7 - F-II/26/52 v.11.4.1952 - W 4454.

Vermerk zu Formblatt W 10, Pkt.12:

Das Eckwohnhaus ist zur Gänze bewohnt. Mittels E.A. wurden Baumeister-, Zimmermanns-, Dachdecker- und Spenglerarbeiten durchgeführt (siehe Beilage 12). Die Kosten hiefür betragen S 238,040.45 und sind im Formblatt W 7, Pkt.7 aufgeführt.

Lt.Leistungsverzeichnis ist u.a. die Auswechslung der Dachgeschoßdecke Front Alliiertenstraße vorgesehen. Das tatsächlicherforderliche Ausmaß kann erst bei Arbeitsdurchführung festgestellt werden. Ebenso auch das Ausmaß des Wand- und Deckenputzes, der zum Teil bereits von den Mietern instandgesetzt wurde.

Die Straßenschauflächen werden neu gestaltet.

Die Kosten der Zeitschadensbehebung betragen ca. S 190.000.- .

Die Baubewilligung und die baubehördlich genehmigten Pläne werden nachgereicht.

Magistratsabteilung 25
Gruppe Wohnhaus - Wiederaufbau
Referat „Ost"
(f. d. Bez. 2, 20, 21 u. 22)
Wien II, Karmelitergasse 9

Deckenauswechslung: Top Nr. 19
20
21
22
Stiegenhausdecke

25.10.56

II zu 2 W 4454

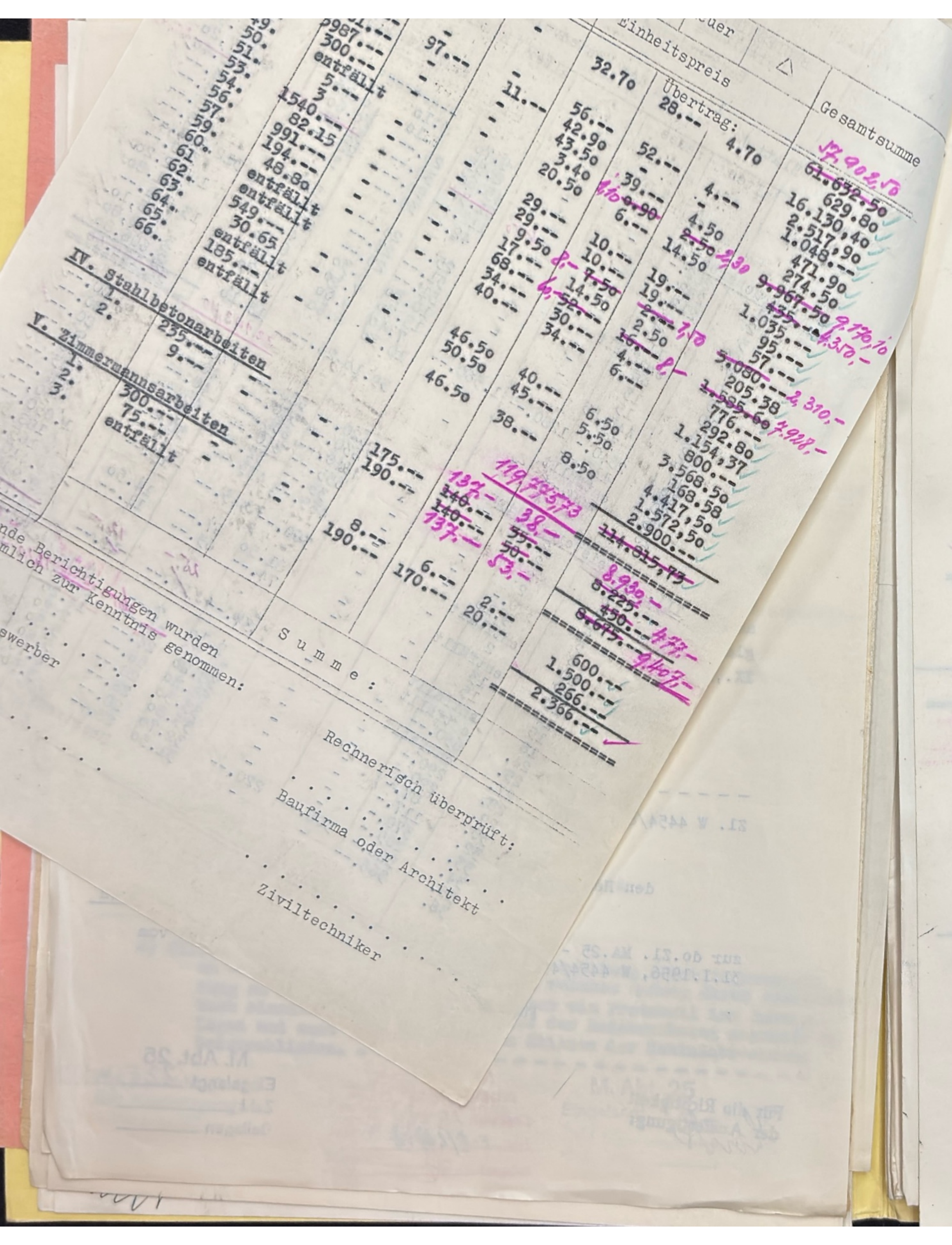
BUNDESMINISTERIUM FÜR HANDEL UND WIEDERAUFBAU
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

Berichtigung zu . W 4454 . . . .
(Grundzahl)

Blatt Nr. 1 ... (zu dem Kostenvoranschlag vom 23.3.1955....)

Position	altes	neues	△	alter	neuer	△	Gesamtsumme
	Ausmaß			Einheitspreis			
II. Abbrucharbeiten					~~Übertrag:~~		
1	282.-	-	-	9.7o	9.1o	0.6o	169.2o
2	282.-	-	-	8.55	8.1o	0.45	126.9o
3	212.-	-	-	45.6o	25.--	20.6o	4.367,2o
6	8.-	-	-	~~61.3o~~ 61,50	30.--	~~31.3o~~ 31,50	~~250.4o~~ 252,40
7	2	-	-	112.--	90.--	22.--	44.--
8	11.--	-	-	42.--	39.--	3.--	33.--
9	entfällt						228.--
10	95.-	-	-	25.-	20.--	5.--	475.--
14	13	-	-	51.--	2[illegible].--	26.--	312.[illegible]--
15	15	-	-	51.--	25.--	26.--	390.--
16	445.55	-	-	10.3o	6.3o	4.--	1.782.2o
17	39.-	-	-	13.7o	7.5o	6.2o	241.8o
19	2840.-	1280.--	1.560.--	7.4o	5.6o	1.8o	13.848.--
20	113.--	-	-	10.3o	6.6o	3.7o	418,1o
25	entfällt						3.898,8o
26	428.--	-	-	39.1o	26.--	13.1o	5.606.8o
						32.193,40	~~32.191.4o~~
III. Baumeisterarbeiten							
1	2	-	-	620.--	580.--	40.--	80.--
2	2	-	-	630.--	590.--	40.--	80.--
3	2	-	-	640.--	600.--	40.--	80.--
4	2	-	-	655.--	610.--	45.--	90.--
5	320.-	-	-	35.--	32.--	3.--	960.--
8	3.1o	-	-	465.--	435.--	30.--	93.--
10	entfällt						492.--
12	2	-	-	360.--	345.--	15.--	30,--
13	entfällt						1.850.--
14	13	-	-	81.5o	67.--	14.5o	188.5o
15	15	-	-	74.--	63.--	11.--	165.--
18	entfällt						4.410.--
24.	entfällt						9.954.--
25.	630.--	-	-	37.--	~~20.--~~ 25,-	~~17.--~~ 12,-	~~10.710.--~~ 7.560,-
27.	entfällt						13.167,--
28.	290.-	-	-	9.1o	7.--	2.1o	609.--
29.	290.-	-	-	38.2o	~~24.--~~ 26,-	~~14.2o~~ 12,20	~~4.118.--~~ 3538,-
30.	87.-	-	-	38.2o	24.--	14.2o	1.235.4o
32.	117.-	-	-	58.2o	56.--	2.2o	257.4o
33.	370.-	-	-	33.3o	28.--	5.3o	1.961.--
34.	205.-	-	-	33.8o	28.--	5.8o	1.189,--
35.	526.-	306.--	220.--	32.7o	28.--	4.7o	8.632.2o
36.	366.--	-	-	31.5o	28.--	3.5o	1.281,--
					Übertrag:		~~61.632,5o~~ 57.902,50

b.w.



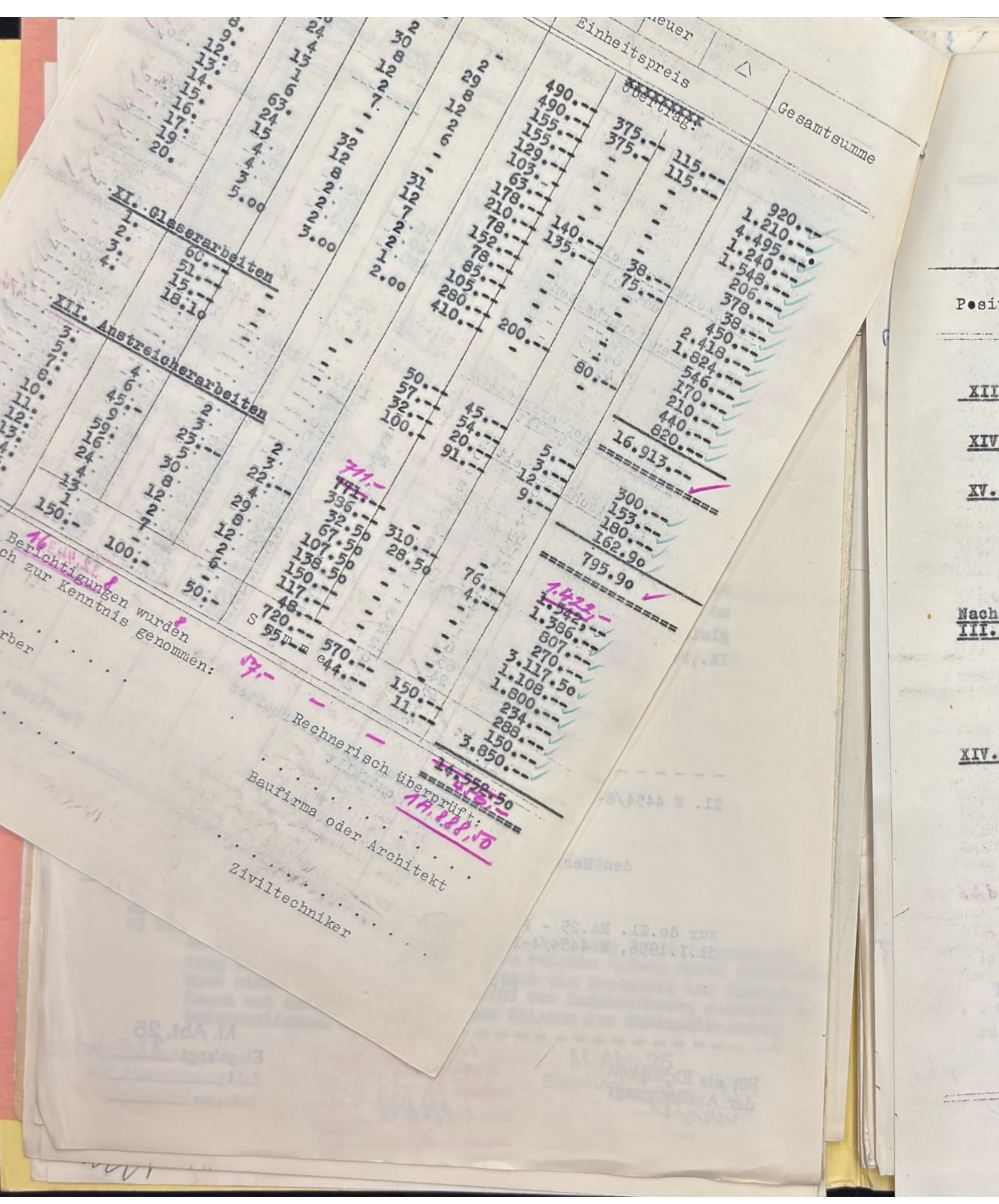
BUNDESMINISTERIUM FÜR HANDEL UND WIEDERAUFBAU
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

Berichtigung zu . W 4454 . . . .
(Grundzahl)

Blatt Nr. 2 (zu dem Kostenvoranschlag vom 23.3.1955.)

Position	altes	neues	△	alter	neuer	△	Gesamtsumme
	Ausmaß			Einheitspreis			
					~~Übertrag~~:		
VI. Steinmetzarbeiten							
	entfällt						8.043.20
VII. Spenglerarbeiten							
21	90.--	-	-	36.--	30.--	6.--	540.--
3.	64.75	-	-	40.--	20.--	20.--	1.294,--
4.	49.--	-	-	198.--	150.--	48.--	2.352.--
							4.186.--
VIII. Dachdeckerarbeiten							
	entfällt						2.430.--
IX. Tischlerarbeiten							
1.	8	-	-	1215.--	1050.--	165.--	1.320.--
2.	1	-	-	960.--	910.--	50.--	50.--
3.	4	2	2	705.--	600.--	105.--	1.620.--
4.	59	30	29	230.--	200.--	30.--	7.570.--
5.	16	8	8	320.--	190.--	130.--	3.600.--
6.	24	12	12	215.--	200.--	15.--	~~2.700.--~~ 2.760,-
7.	4	2	2	104.--	98.--	6.--	220.--
8.	13	7	6	153.--	120.--	33.--	1.149.--
9.	1	-	-	371.--	350.--	21.--	21.--
10.	1	-	-	660.--	600.--	60.--	60.--
11.	1	-	-	245.--	220.--	25.--	25.--
12.	6	3	3	380.--	360.--	20.--	1.200.--
13.	63	32	31	210.--	200.--	10.--	6.830.--
14.	24	12	12	284.--	240.--	44.--	3.936.--
15.	15	8	7	106.--	90.--	16.--	870.--
16.	4	2	2	363.--	300.--	63.--	852.--
17.	4	2	2	165.--	150.--	15.--	360.--
						32.443,-	~~32.383.--~~
Nachtrag Tischlerarbeiten							
1.	entfällt						960.--
					Übertrag:		./.

b.w.


XI. Glaserarbeiten
XII. Anstreicherarbeiten
Die Berichtigungen wurden zur Kenntnis genommen:
Rechnerisch überprüft:
Baufirma oder Architekt
Ziviltechniker

BUNDESMINISTERIUM FÜR HANDEL UND WIEDERAUFBAU
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

Berichtigung zu W 4454 (Grundzahl)

23.3.1955.

Blatt Nr. 3 (zu dem Kostenvoranschlag vom ....)

Position	altes Ausmaß	neues Ausmaß	△	alter Einheitspreis	neuer Einheitspreis	△	Gesamtsumme
					~~Übertrag~~		
XIII Malerarbeiten	- 10 % von 11.448.--						1.144.8o
XIV. Wasserinstallation	entfällt						~~17.431,62~~ 17.341,62
XV. Elektroinstallation							
1.	entfällt						32.488.6o
2.	entfällt						6.432,9o
3.	entfällt						3.676.4o
4.	entfällt						629.5o
							43.227.4o
Nachtrags-Kostenvoranschlag							
III. Baumeisterarbeiten							
2.	8.55	-	-	55.5o	30.--	25.5o	218.o3
4.	8.55	-	-	175.--	~~140.--~~ 137.-	~~35.--~~ 38.-	~~299.25~~ 324,90
5.	entfällt						3.522,37
6.	entfällt						1.274,o5
							~~5.313,7o~~ 5.340,25
XIV. Wasserinstallation	entfällt						1.371,--

Zusammenstellung

II.	Baumeisterarbeiten-Abbrucharb.	~~32.191.4o~~ 32.193,40
III.	Baumeisterarbeiten-	~~114.815,73~~ 119.775,73
IV.	Stahlbetonarbeiten	~~8.675.--~~ 9.407,-
V.	Zimmermannsarbeiten	2.366.--
VI.	Steinmetzarbeiten	8.043,2o
VII.	Spenglerarbeiten	4.186.--
VIII.	Dachdeckerarbeiten	2.430.--
IX.	Tischlerarbeiten	~~32.383.--~~ 32.443,-
	Nachtrag	960.--
X.	Schlosserarbeiten	16.913.--
XI.	Glaserarbeiten	795.9o
XII.	Anstreicherarb.	~~14.552,5o~~ 14.888,50
XIII.	Malerarbeiten	1.144.8o
XIV.	Wasserinstallation	17.341,62
XV.	Elektroinstallation	43.227.4o
	Nachtrags-K.V. Übertrag:	5.840,25
III.	Baumeisterarbeiten	~~5.313,7o~~
XIV.	Wasserinstallation	1.371,--
	Gesamtsumme b.w.	~~306.710,25~~ 312.826,80

Position	altes	neues	△	alter	neuer	△	Gesamtsumme
	Ausmaß			Einheitspreis			
				Übertrag:			

Bundesministerium für Handel und
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
[illegible] dem Bewilligungsbescheid
4454
zugrunde.
[illegible] für Richtigkeit
[illegible]
Lux

Summe: 312.826'80

Vorstehende Berichtigungen wurden einvernehmlich zur Kenntnis genommen:

„RE-KA"
Gebäudeverwaltungs-Gesellschaft m. b. H.
Wien I. Akademiestraße 2/3a
Telefon R 22-2-92

Darlehenswerber

Wien, am 9. Sept. 1955

Rechnerisch überprüft:
BAUUNTERNEHMUNG
SCHLOSSER & TROST

Baufirma oder Architekt

ARCHITEKT U. STADTBAUMEISTER
JOSEF K[illegible]MEYER
WIEN II., OBERE DONAUSTR. 43
RUF: A 45557

Dipl. Ing. HANS [illegible] ARCHITEKT
Wien, I. Reichsratsstraße [illegible]

Ziviltechniker

II

BUNDESMINISTERIUM FÜR HANDEL UND WIEDERAUFBAU
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

2. Berichtigung zu W 4454 (Grundzahl)
(mit 2 Strichen)

Blatt Nr. 1. (zu dem Kostenvoranschlag vom 23.3.1955)

Position	altes	neues	△	alter	neuer	△	Gesamtsumme d. Abstriche
	Ausmaß			Einheitspreis			
Baumeister				Übertrag:			S
33	370 m²	dtto		28.00	25.00	3'-	
34	205 "	"		28.-	25.-	3'-	
35	526 "	"		28.-	25.-	3'-	
36	366 "	"		28.-	25.-	3'-	
37	134 "	"		28.-	25.-	3'-	
	1601 m²					3'-	4.803'-
					Übertrag:		S 4.803'-

b.w.

Position	altes	neues	△	alter	neuer	△	Gesamtsumme
	Ausmaß			Einheitspreis			d. Abstriche
					Übertrag:		
					Summe:		4.803.-

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
Bewilligungsbescheid
4454
Für die Richtigkeit der Ausfertigung

Vorstehende Berichtigungen wurden einvernehmlich zur Kenntnis genommen:

„RE-KA" Gebäudeverwaltungs-Gesellschaft

Darlehenswerber

Wien, am 10. 10. 55

Rechnerisch überprüft:
ARCHITEKT U. STADTBAUMEISTER JOSEF KNOLLMEYER WIEN II., OBERE DONAUSTR. 43.
Baufirma oder Architekt

Zivilingenieur

Betrifft: Ansuchen um Gewährung einer Fondshilfe aus dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds.

Zu Zl. F-II/26/52

Wohnhaus-Wiederaufbau, Verzeichnis der Beilagen zum Ansuchen — W 2

3 fach beilegen

Bewerber: Öffentl. Verwalter: Gebäudeverwaltung Re-ka GmbH., Wien I., Akademiestr. 2.

Ort des Bauvorhabens: Wien II., Alliiertenstrasse 7.

Stempelfrei gemäß § 22 des Bundesgesetzes vom 16. Juni 1948, B. G. Bl. Nr. 130.

W 4454

Verzeichnis der Beilagen

zum Ansuchen um Gewährung einer Fondshilfe aus dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds*).

Beilage-Nummer:		
1	Grundbuchauszug	einfach
	Auszug über die Baurechtseinlage	einfach
	Baurechtsvertrag	einfach
2	Vollmachten 1 Stück	einfach
	Erklärungen Stück	einfach
3	Baubeschreibung	zweifach
4	Pläne (Skizzen) des Altbestandes 4 Stück	einfach
5	die baubehördlich genehmigten Pläne des wiederherzustellenden Gebäudes 4 Stück (GLEICHSTÜCK)	dreifach
6	Topographische Beschreibung des Altbestandes	einfach
7	Topographische Beschreibung des Neubestandes	einfach
8	Baubewilligung (ANSUCHEN)	einfach
–	Bescheid über die bauwirtschaftliche Genehmigung, bzw. Ansuchen um bauwirtschaftliche Genehmigung (Formblatt 40)	einfach
9	Massenberechnung	dreifach
	die Kostenvoranschläge samt Unterlagen	~~dreifach~~
10	Zusammenstellung der Gesamtkosten	dreifach
11	Fomblatt W 11	dreifach
12	Bescheide u. Rechnung f. Ers. Ausf.	dreifach 1x
~~11~~ 12	Beilagen insgesamt	

Wien, am 10. März 1952.
(Ort)

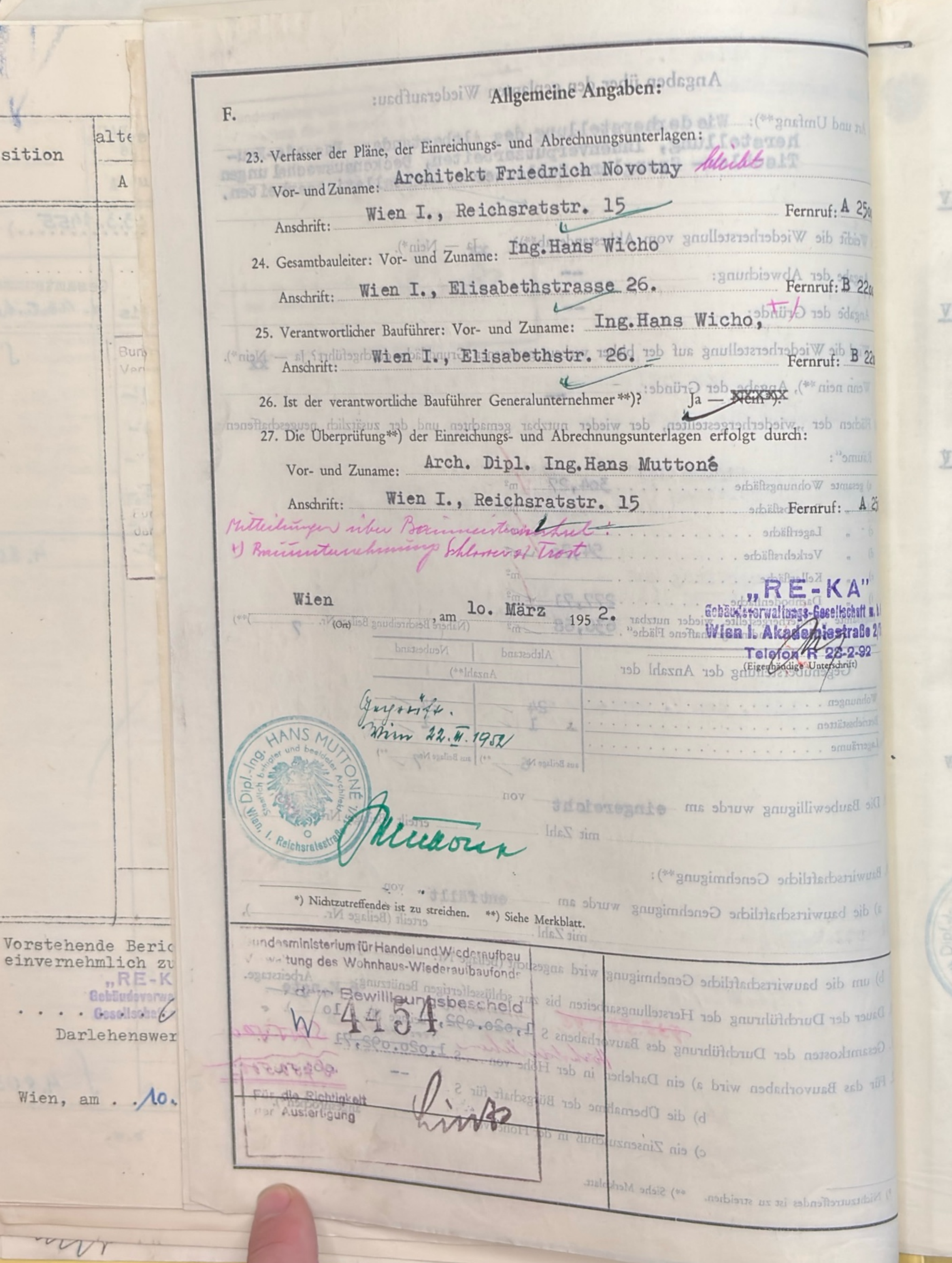
Wien 21. März 1952

„RE-KA" Gebäudeverwaltungs-Gesellschaft m. b. H. Wien I. Akademiestraße 2/7a Telefon R 28-2-92
(Eigenhändige Unterschrift)

Dipl.-Ing. HANS MUTTON, Architekt, beh. aut. u. beeid. Ziviltechniker, Wien I, Reichsratsstraße

*) Erläuterungen siehe Merkblatt.
Nichtzutreffendes ist zu streichen,
eventuell weitere Beilagen sind anzuführen.

St. Dr. Lager-Nr. 917. — Österreichische Staatsdruckerei. Verlag. 6926 48 — P. Z. 110/48/6



F.

Allgemeine Angaben:

23. Verfasser der Pläne, der Einreichungs- und Abrechnungsunterlagen:
Vor- und Zuname: Architekt Friedrich Novotny
Anschrift: Wien I., Reichsratstr. 15 Fernruf: A 25...

24. Gesamtbauleiter: Vor- und Zuname: Ing.Hans Wicho
Anschrift: Wien I., Elisabethstrasse 26. Fernruf: B 22...

25. Verantwortlicher Bauführer: Vor- und Zuname: Ing.Hans Wicho,
Anschrift: Wien I., Elisabethstr. 26. Fernruf: B 22...

26. Ist der verantwortliche Bauführer Generalunternehmer**)? Ja — ~~Nein~~

27. Die Überprüfung**) der Einreichungs- und Abrechnungsunterlagen erfolgt durch:
Vor- und Zuname: Arch. Dipl. Ing.Hans Muttoné
Anschrift: Wien I., Reichsratstr. 15 Fernruf: A 2...

Wien, am 10. März 1952.
(Ort)

„RE-KA"
Gebäudeverwaltungs-Gesellschaft m. b. H.
Wien I. Akademiestraße 2
Telefon R 22-2-92
(Eigenhändige Unterschrift)

Geprüft.
Wien 22. IV. 1952

Dipl.-Ing. HANS MUTTONÉ
Wien, I. Reichsratsstraße

*) Nichtzutreffendes ist zu streichen. **) Siehe Merkblatt.

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
Bewilligungsbescheid
W 4454
Für die Richtigkeit
der Ausfertigung

Vorstehende Beric...
einvernehmlich zu...
„RE-K...
Gebäudeverw...
Gesellsch...
Darlehenswer...
Wien, am . . 10.

II

Beilage 3/2

B a u b e s c h r e i b u n g

Betr.: Ansuchen um Gewährung einer Fondshilfe aus dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds.
Bewerber: Öffentl.Verwalter: ~~Hausverwaltung~~ Gebäudeverwaltungs Gmb H. Re-ka Wien I., Akademiestr.2.
Ort des Bauvorhabens: Wien II., Alliiertenstr.7.

W 4454

I. Baugrungd:
zu 1.) Das Grundstück ist eine Eckparzelle
2.) 567 m2
3.) 452 m2
4.) Anschluß an die städtischen Versorgungsleitungen für Gas-, Wasser u. elektr.Strom vorhanden.
5.) durch Anschluß an den öffentlichen Schmutzwasserkanal
6.) Einfriedung durch Hofmauer.
7.) Gehsteig Granitpflaster.
8.) nein
9.) entfällt.

II. Bebauung des Baugrundes mit Gebäuden (Altbestand)
10.) Geschlossene Bauweise. Das Grundstück ist mit einem 4 geschossigen Gebäude an beiden Gassenfronten verbaut. Durch Bombentreffer in der Umgebung entstanden Setzungen sowie Schäden am Dach und am Mauerwerk in den oberen Geschossen. Das Objekt ist ganz unterkellert.
11.) unbekannt. Im Erdg. befinden sich 1 Geschäftslokal u. 6 Wohnungen, in dem 1.,2.u.3. Stock je 6 Wohnungen. Die Setzungen sowie die Schäden am Mauerwerk u.Dach wurden durch Ersatzvornahme der Gemeinde Wien behoben. Es sind z.Zt. noch Putzschäden (Innenputz und Fassaden) Deckenauswechslungen, Auswechslung von Fensterstürzen, Spenglerarbeiten, Tischler-, Schlosser, Anstreicher- u. Installationsarbeiten auszuführen.

III. Beschreibung des Einzelobjektes (Altbestand)
12.) unbekannt
13.) verbaute Fläche: 452 m2
14.) umbauter Raum : 9.627 m3
15.) Keller, Erdgeschoß, 1.,2.,3. Stock
16.) Keller 3,45 m Erdg.= 5,40 m, 1. St.= 4,20 m , 2.St.=3,95 m 3. Stock = 3,65 m
17.) Das Gebäude ist ganz unterkellert.
18.) Das Gebäude ist aus Ziegelsteinen alten Formates. Die Decken sind Tram- bzw. Dippelbaumdecken. Das Dach ist mit Strangfalzziegeln gedeckt.
19.) Vestibül und Gang ist Terrazzo. Von den W.C.-Anlagen sind 3 Stück noch in Gußeisen mit Holzverschalung.
20.) keine
21.) nein
22.) ja
23.) keine
24.) schlecht belichtete Küchen (Gangküchen).

IV. Kriegsschaden
25.) Zeitpunkt der Beschädigung: 1944
26.) Bombeneinschläge in der Umgebung.
27.) Setzungen des Mauerwerkes, Beschädigungen des Daches, des Mauerwerkes, der Deckenkonstruktionen, Putz, Fassaden, Fensterstürze, Spengler- Tischler, Schlosserarbeiten etc.
28.) Durch teilweises Fehlen des Außenputzes Auswitterung des Mauerwerkes .

Position

Vorstehende Beric
einvernehmlich zu

Darlehenswer

Wien, am . .10.

II

29.) gefährdet sind inf. schlechter Decken 3 Wohnungen
30.) teilweise gefährdet 1 Wohnung.
31.) keine

V. Durchgeführte Vorkehrungen zur Erhaltung des Gebäudes

32-34.) Unterfangung, Herstellen des zerstörten Mauerwerkes Dacheindeckung, teilweise Deckenauswechslung durch die Gemeinde Wien.
35.) keine
36.) keine

VI. Bauzustand im Zeitpunkt der Einreichung

37.) Die oberste Geschoßdecke muß auf ihre Tragfähigkeit untersucht werden.
38.) entfällt
39.) entfällt
40.) entfällt
41.) nein
42.) entfällt.

VII. Geplanter Wiederaufbau

43.) Untersuchen und Auswechseln von Teilen der obersten Geschoßdecke, Neuherstellung des Fassadenputzes, Behebung der Innenputzschäden, Tischler-, Spengler-, Schlosser, Anstreicher- und Installationsarbeiten.
44.-48.) nein
49.) 452 m2
50.) 9.627 m3
51.) Keller, Erdgeschoß, 1.Stock, 2.Stock, 3.Stock
52.) 3,45, 4,50, 4,20, 3,95, 3,65
53.) Die auszuwechselnden Decken werden in Stahlbeton ausgeführt. Die Fassade wird in einfacher Art ausgeführt.
54.) wie Altbestand.
55.) 3 Wohnungen, 4 teilweise.
56-57.) keine

Wien, im Feber 1952.

ARCHITEKT
FRIEDRICH NOVOTNY
WIEN
REICHSRATSSTRASSE 15, TEL. A 25005

„RE-KA"
Gebäudeverwaltungs-Gesellschaft m. b. H.
Wien I. Akademiestraße 2/7
Telefon R 28 2 92

Geprüft.
Wien 20.3.1952.

Dipl.-Ing. HANS MUTTONÉ
Staatlich befugter und beeideter Architekt
Wien, I. Reichsratsstraße 15

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
Liegt dem Bewilligungsbescheid
W 4454
zugrunde
Für die Richtigkeit
der Ausfertigung

ARCHITEKT
DIPL. ING. HANS MUTTONÉ
STAATL. BEF. U. BEEID. ARCHITEKT
WIEN I.
REICHSRATSTRASSE 15
TEL. A 25005

II

WIEN, 22.9.1955. 3

B e r i c h t

An das
Bundesministerium f.Handel
und Wiederaufbau,
Wohnhauswiederaufbaufonds,

W i e n I.,
Stubenring 1.

W4454

Betr.: Wiederaufbau Wien II., Alliiertenstrasse 7
W 4454

Das Haus Wien II., Alliiertenstrasse 7 wurde von der Fa.Ing.Hans Wicho nach den Plänen und Berechnungen des Herrn Dipl.Ing.Dr.techn.Adolf Wölzl durch eine Brunnengründung im Jahre 1950 unterfangen. Die Arbeiten wurden im Rahmen einer Ersatzausführung der M.Abt.25 durchgeführt.

Das Haus Alliiertenstr.7 wurde vor Eintritt des Bombenschadens im Jahre 1945 bereits 2 mal unterfangen. Diese Unterfangungen erfolgten offenbar nicht bis auf den erst etwa 5,5o Tiefe vorhandenen tragfähigen Schotterboden. Es waren nach diesen Unterfangungen weitere geringe Setzungen wahrnehmbar, welche sich zweifellos im Laufe der nächsten Jahrzehnte fortgesetzt hätten. Durch die Bombardierung des Gebäudes selbst, sowie durch die in unmittelbarer Nähe des Hauses gefallenen Bomben erfolgten die Setzungen, infolge der plötzlichen Verdichtung des Untergrundes schlagartig. Die Folge war ein katastrophales Reißen des Mauerwerkes an verschiedenen Stellen und die Notwendigkeit einer neuerlichen Unterfangung.

Zusammenfassend kann gesagt werden, daß diese neuerliche Unterfangung aller Voraussicht ohne Bombeneinwirkung in absehbarer Zeit nicht hätte durchgeführt werden müssen.

Dipl.-Ing. HANS MUTTONÉ ARCHITEKT

Muttoné

II

Beilage 5 Bay.

Gem. § 22 des W.W.Ges. vom 16.6.1948 B.G.Bl.13o - Stempelfrei !

W 4454

1



3

Einreichplan

für den

Wiederaufbau des Hauses Wien II., Alliiertenstr.7.,

E.Z.1332/Leopoldstadt

Maßstab 1 : 100

Fassaden.

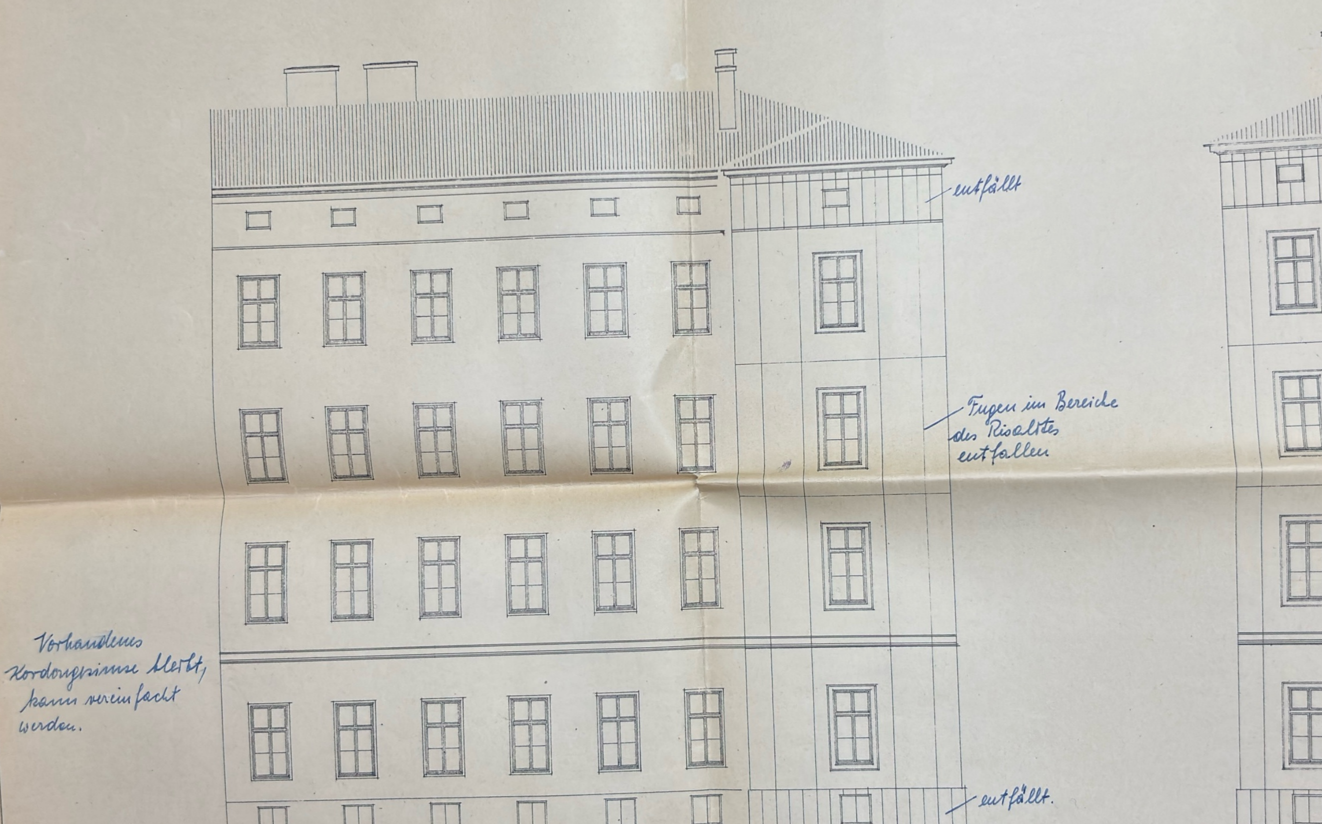
Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

Bewilligungsbescheid

4454

WIEDERAUFBAU DES WOHNHAUSES WI…

SÜDWESTFASSADE 1:100



SÜDOSTFASSADE 1:100



Magistrat der Stadt Wien
M. Abt. 19 - Architektur
ad. M. A[illegible] - B 2/386/52
Zustimm[illegible] [illegible]behaltlich des anstandlosen Ergebn[illegible] [illegible] Bauverhandlung erteilt
Wien, am 7.4. 1952

WIEN, FEBER 1952

BAUHERR:

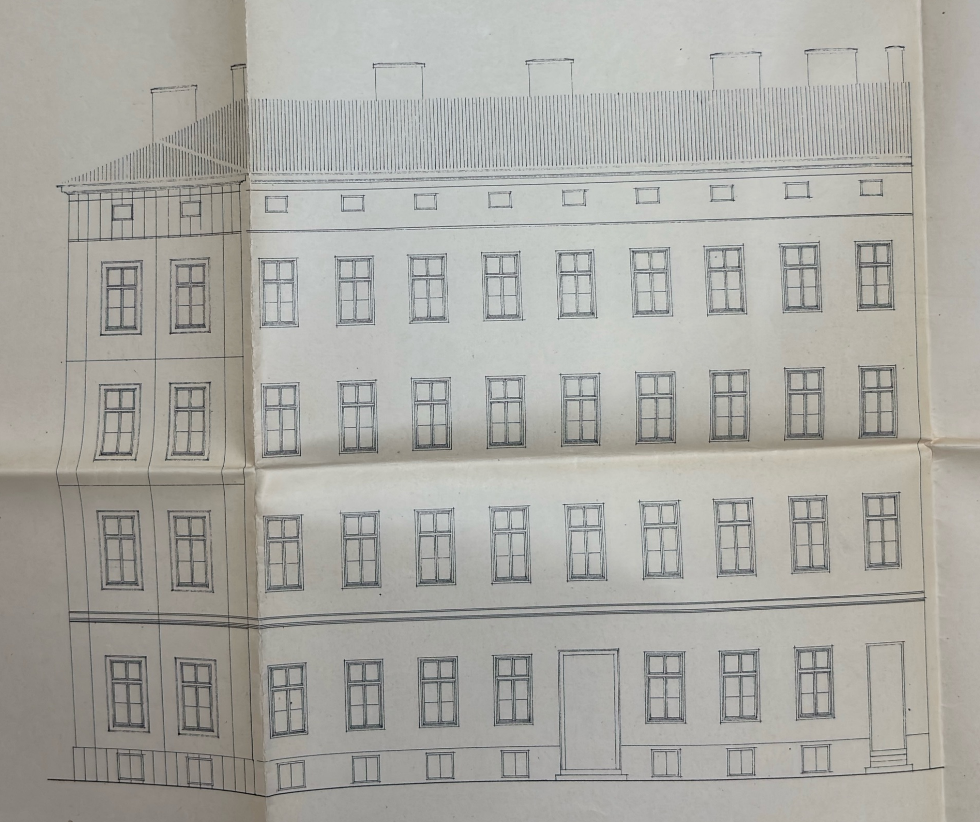
„RE-KA"
Gebäudeverwaltungs-Gesellschaft m. b. H.
Wien I. Akademiestraße 2/7a
Telefon R 28-2-92

WIEDERAUFBAU DES WOHNHAUSES WIEN II., ALLIIERTENSTR. 7. E.Z. 1332 K.G. LEOPOLDS

SÜDWESTFASSADE 1:100

SÜDOSTFASSADE 1:100

NORDOSTFASSADE



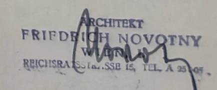
952

BAUHERR:

„RE-KA"
Gebäudeverwaltungs-Gesellschaft m. b. H.
Wien I. Akademiestraße 2/7a
Telefon R 28-2-92

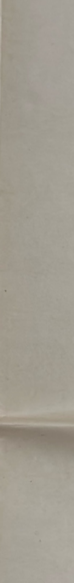
PLANVERFASSER

ARCHITEKT
FRIEDRICH NOVOTNY
WIEN
REICHSRATSSTRASSE 15, TEL. A 25

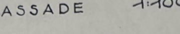


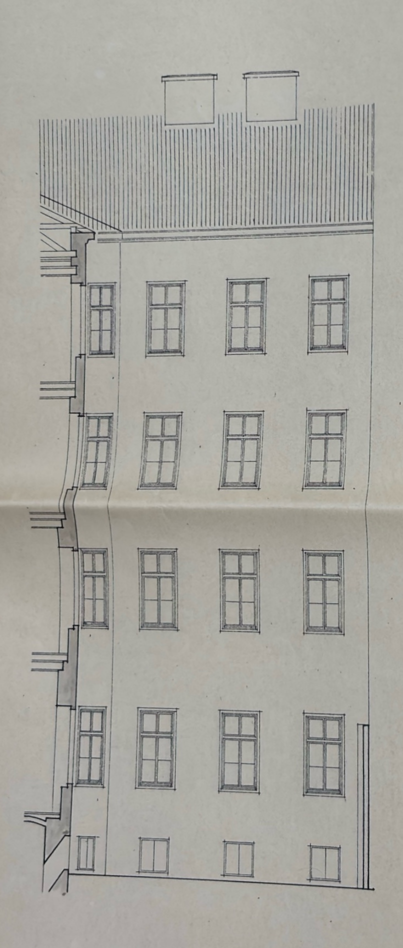
WOHNHAUSES WIEN II., ALLIIERTENSTR. 7. E.Z. 1332 K.G. LEOPOLDSTADT.

ÜDOSTFASSADE 1:100

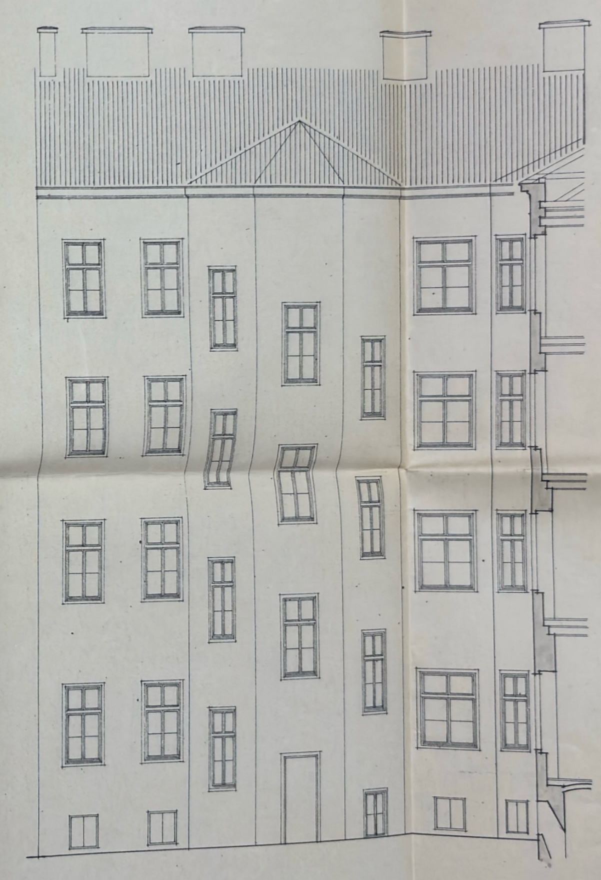


NORDOSTFASSADE 1:100



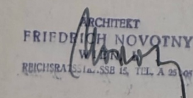


NORDWESTFASSADE 1:100



PLANVERFASSER UND BAUFÜHRER:

ARCHITEKT
FRIEDRICH NOVOTNY
WIEN
REICHSRATSSTR. SSB 15, TEL. A 25 .05



Stadtbaumeister
Ing. Hans [illegible]
Wien, I., [illegible]straße 26
Tel. B 22-002

ARCHITEKT U. STADTBAUMEISTER
JOSEF KNOLLMEYER
WIEN II., OBERE DONAUSTR. 43
RUF: A 45 5 67

Dipl.-Ing. HANS BUTTONE
Staatlich befugter und beeideter Architekt
Wien, I. Reichsratsstraße 15/I.

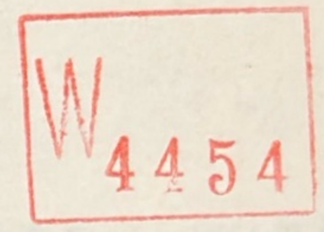
Geprüft; die Übereinstimmung mit dem bei der Baupolizei eingereichten Plan wird bestätigt.
Wien, 20. März 1952.

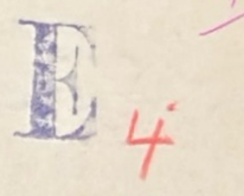
Beilage 5

II

Gem. § 22 des W.W.Ges. vom 16.6.1948 B.G.Bl. 13o - Stempelfrei !

1





E i n r e i c h p l a n

für den

Wiederaufbau des Hauses Wien II., Alliiertenstr.7.,

E.Z.1332/Leopoldstadt

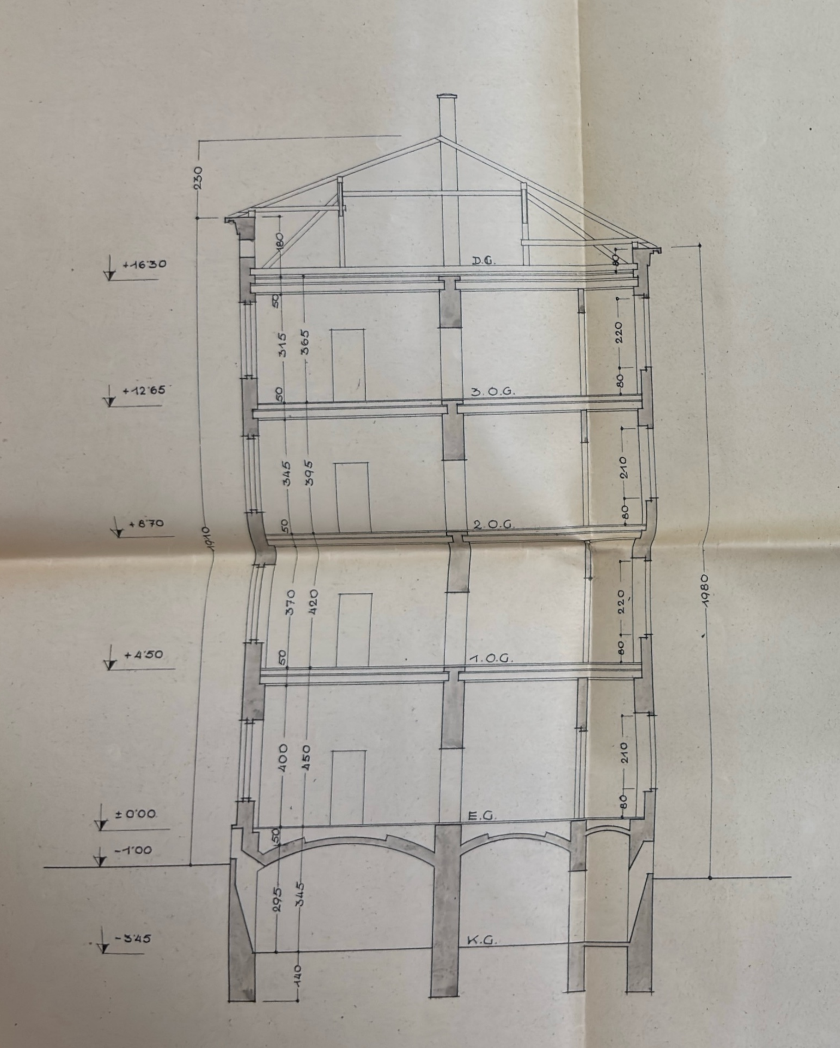
Schnitt 1 : 100

Lageplan 1 : 36o

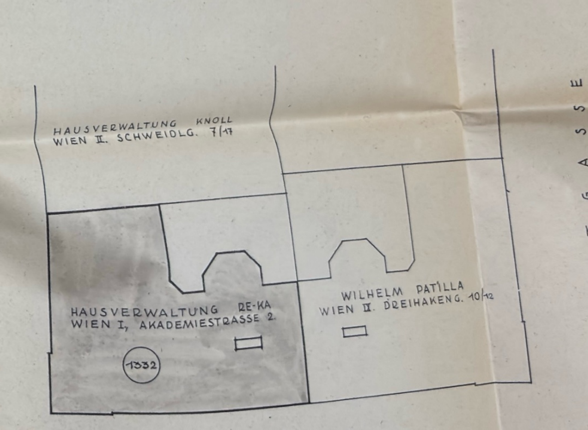
Bund[illegible]ministerium für Handel und [illegible]aufbau
Ver[illegible]tung des W[illegible]hnhau[illegible] Wied[illegible]
[illegible] dem Bewilligungsbe[illegible]
4454
[illegible]ugrunde
F[illegible] die Rich[illegible]gkeit
der Ausfertigung
[signature]

WIEDERAUFBAU DES WOHNHAUSES WIEN II., ALLIIERTENSTR. 7. E.Z. 1332 K.G. LEOPOLDSTADT.

SCHNITT A-B 1:100

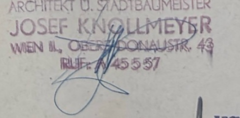


LAGEPLAN 1:360



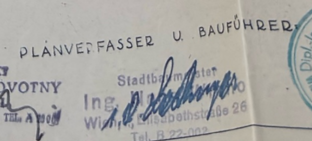
WIEN, FEBER 1952

BAUHERR: „RE-KA" Gebäudeverwaltungs-Gesellschaft m. b. H. Wien I, Akademiestraße 2/7a Telefon R 28-2-92



PLANVERFASSER U. BAUFÜHRER:

ARCHITEKT FRIEDRICH NOVOTNY



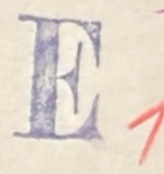
II

Beilage 5

Gem.§ 22 des W.W.Ges. vom 16.6.1948 B.G.Bl.13o - Stempelfrei !

1

W 4454



1

E i n r e i c h p l a n

für den

Wiederaufbau des Hauses Wien II., Alliiertenstr.7.,

E.Z.1332 / Leopoldstadt.

Maßstab 1 : 100

Keller
Erdgeschoß
1. Stock

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

zu dem Bewilligungsbescheid

4454

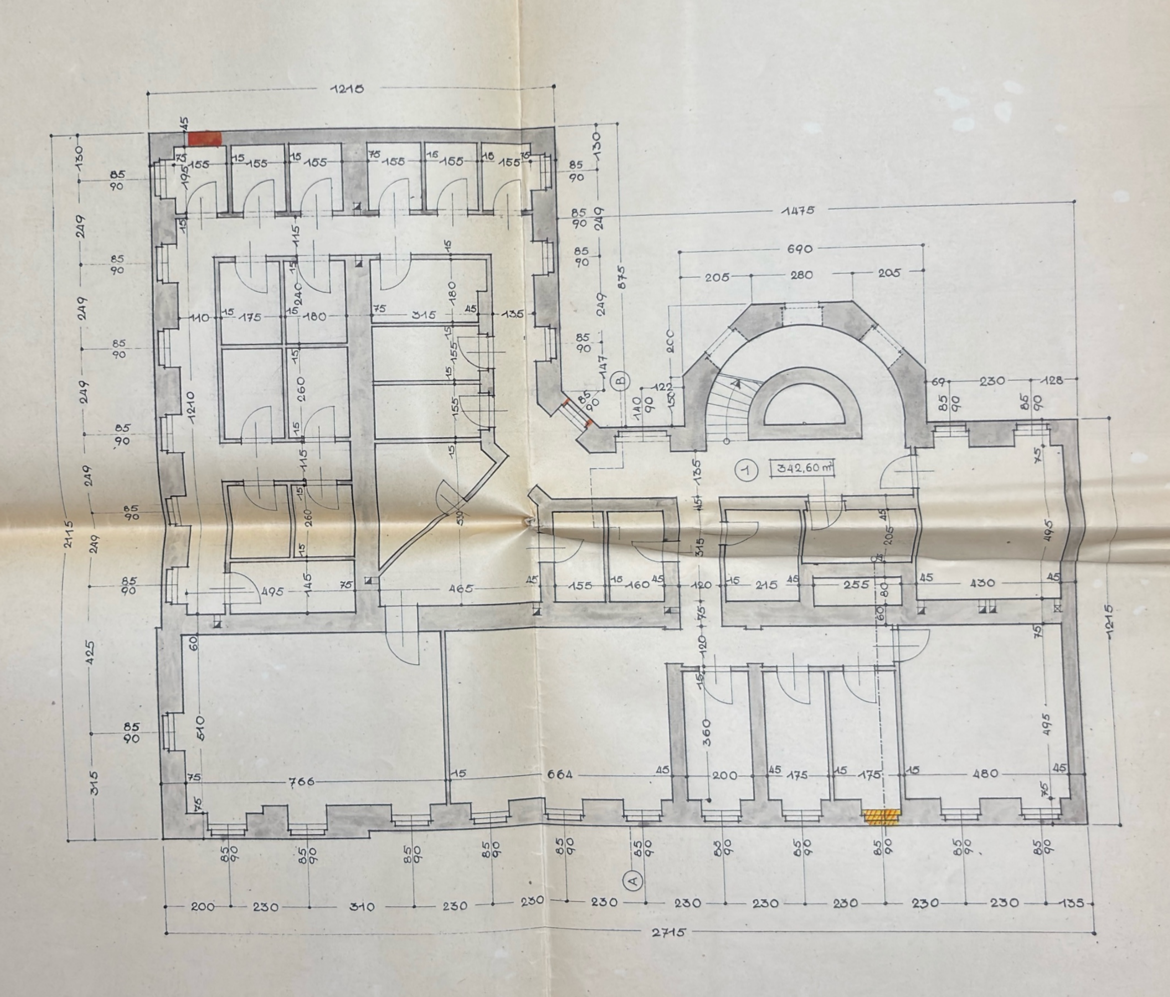
Urkunde

Für die Richtigkeit
der Ausfertigung

Kirsch

WIEDERAUFBAU DES WOHNHAUS

KELLERGESCHOSS 1:100



WIEN, FEBER 1952

BAUHERR

Beilage 5

II

Gem.§ 22 des W.W.Ges. vom 16.6.1948 B.G.Bl.13o - Stempelfrei !

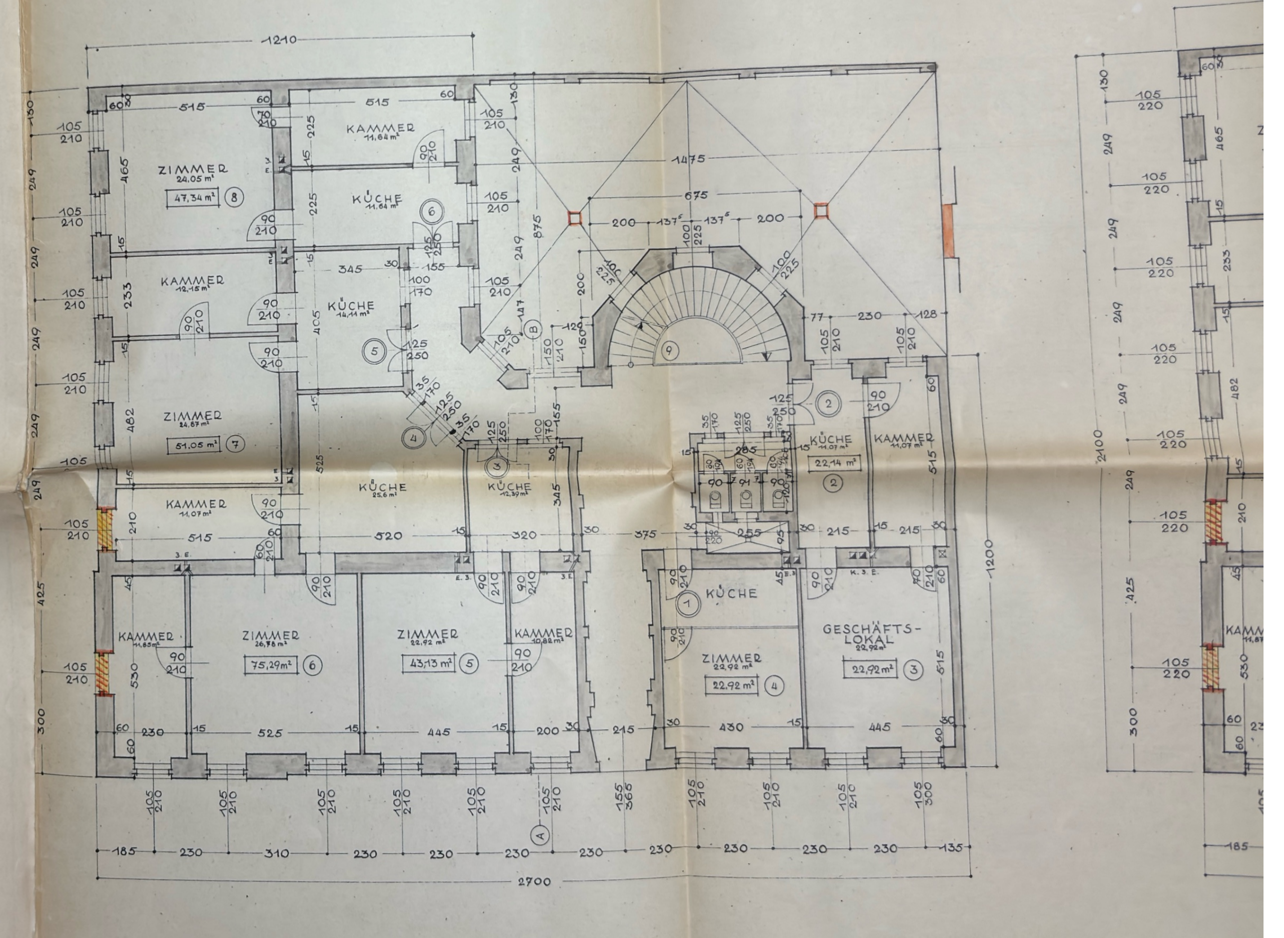
W 4454 E 1

Einreichplan
für den
Wiederaufbau des Hauses Wien II., Alliiertenstr.7.,
E.Z.1332 / Leopoldstadt.
Maßstab 1 : 100

Keller
Erdgeschoß
1. Stock

ES WOHNHAUSES WIEN II., ALLIIERTENSTR. 7. E.Z. 1332 K.G. LEOPOLDSTADT.

ERDGESCHOSS 1:100



7. E.Z. 1332 K.G. LEOPOLDSTADT.

1. OBERGESCHOSS 1:100

◯ TOP-NUMMERN
◎ WOHNUNGSNUMMERN

ZIMMER 47,34 m² (15)
KAMMER
KÜCHE (12)
KAMMER
KÜCHE (11)
ZIMMER 51,03 m² (14)
KAMMER
KÜCHE (10)
KÜCHE (9)
KÜCHE (8)
KÜCHE (7)
KAMMER
KAMMER
ZIMMER 76,56 m² (13)
ZIMMER 46,06 m² (12)
KAMMER
KAMMER
ZIMMER 46,06 m² (11)
ZIMMER 45,06 m² (10)

KÜCHE (2)
KAMMER
KÜCHE (1)
ZIMMER 22,92 m² (4)
GESCHÄFTS-LOKAL 22,92 m² (3)

2700

PLANVERFASSER U. BAUFÜHRER:

ARCHITEKT FRIEDRICH NOVOTNY WIEN REICHSRATSSTRASSE 15, TEL. A 25 [illegible]

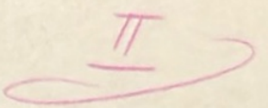
Stadtbaumeister Ing. [illegible] Wiche Wien, I., Elisabethstraße 26 Tel. B 22-002

ARCHITEKT U. STADTBAUMEISTER JOSEF KNOLLMEYER WIEN II, OBERE DONAUSTR. 43 RUF: A 45 5 97

Geprüft. Die Übereinstimmung mit dem bei der Baupolizei eingere[...] Plan wird bestätigt.
Wien, 20. März 1952.

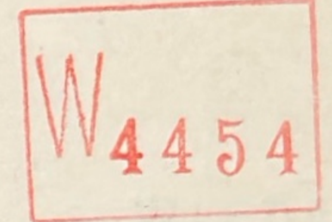
Dipl.-Ing. HANS MUTTONE staatlich befugter und beeideter Architekt Wien, I. Reichsratsstraße 15/I.

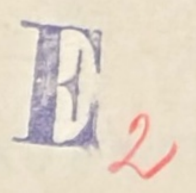
Beilage 5



Gem.§ 22 des W.W.Ges. vom 16.6.1948 B.G.Bl.130 - Stempelfrei !

1





E i n r e i c h p l a n

für den

Wiederaufbau des Hauses Wien II., Alliiertenstr.7.,
E.Z.1332/Leopoldstadt

Maßstab 1 : 100

2. Stock
3. Stock
Dachgeschoß

Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau
Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
[illegible] dem Bewilligungsbescheid
4454
zugrunde
[illegible] die Richtigkeit
der Ausfertigung
Linst

WIEDERAUFBAU DES WOHNHAUSES WIEN II., ALLIIERTENSTR.

2. OBERGESCHOSS 1:100

TOPNUMMERN

WOHNUNGSNUMMERN

ZIMMER 48,71 m² (22)

KAMMER 11,98 m²

KÜCHE 11,98 m² (18)

KAMMER 12,40 m²

KÜCHE 14,11 m² (17)

ZIMMER 52,11 m² (21)

KAMMER 11,24 m²

KÜCHE 25,6 m² (16)

KÜCHE (15)

KÜCHE (14)

(23)

KÜCHE (13)

KAMMER 11,4 m²

KAMMER 12,99 m²

ZIMMER 77,66 m² (20)

ZIMMER 47,38 m² (19)

KAMMER

KAMMER

ZIMMER 47,24 m² (18)

ZIMMER 46,39 m² (17)

1210

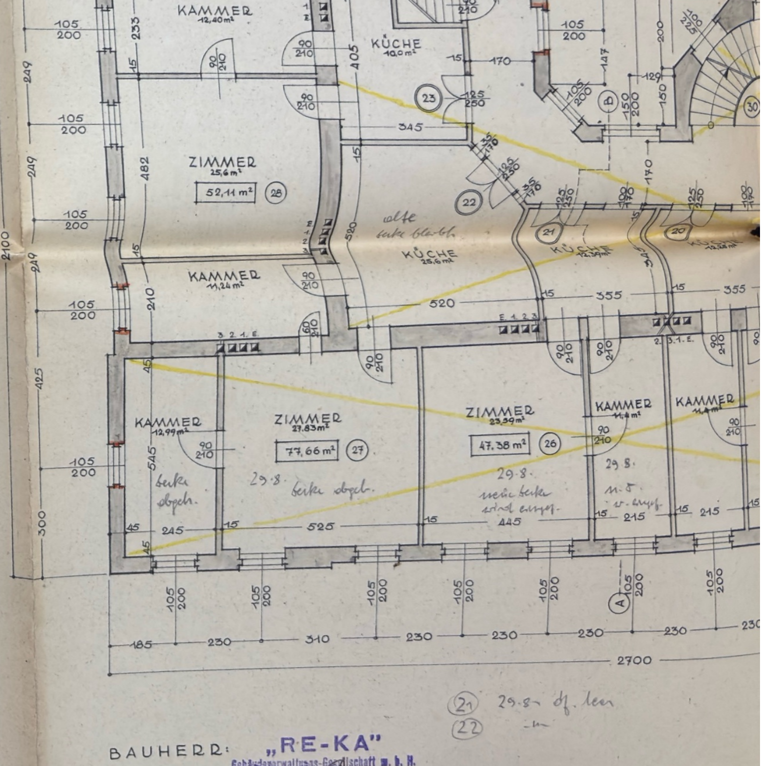
1475

675

2100

2700

3. OBERGESCHOSS 1:100



WIEN, FEBER 1952

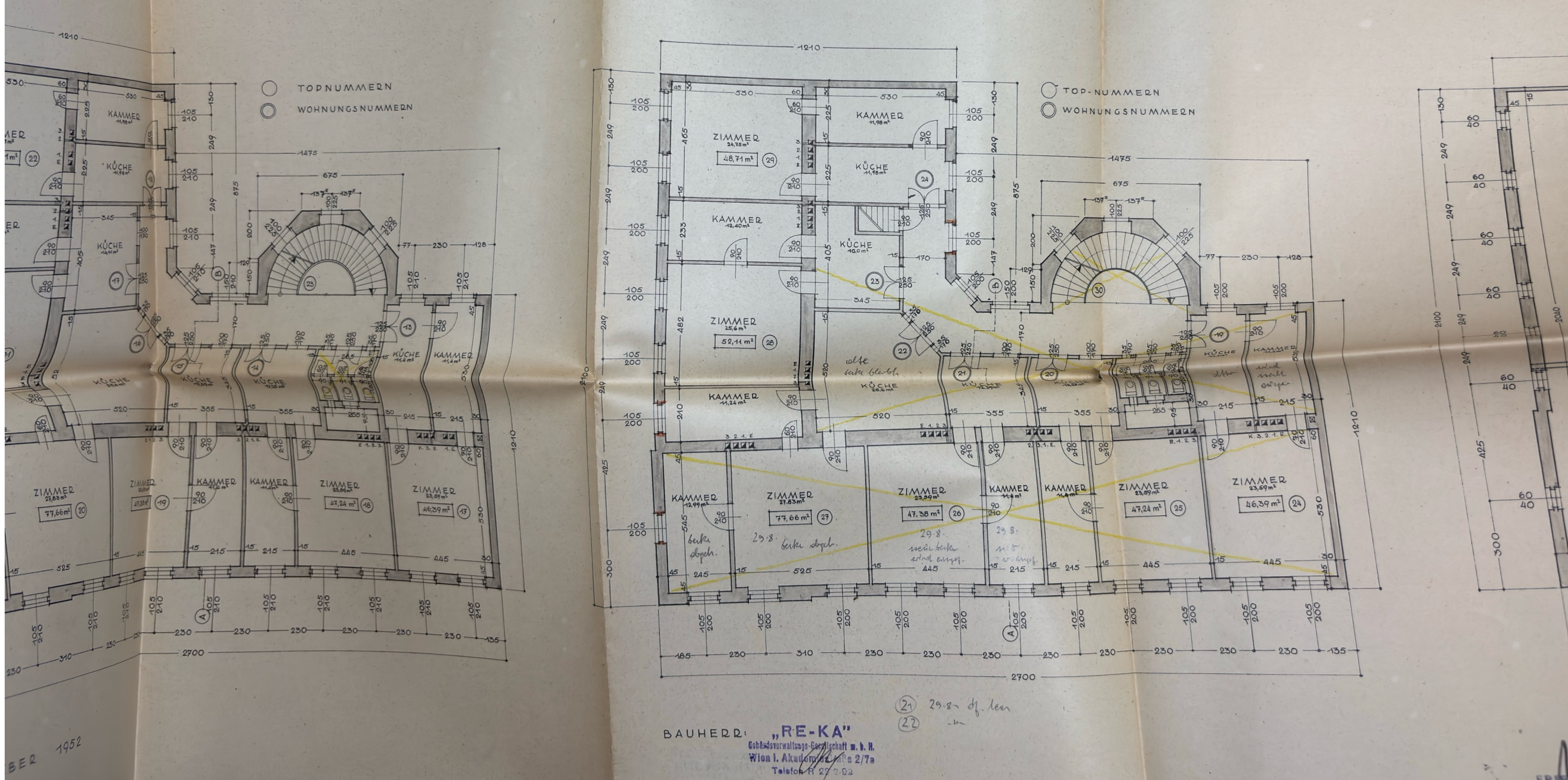
BAUHERR: „RE-KA" Gebäudeverwaltungs-Gesellschaft m. b. H. Wien I. Akademiestraße 2/7a Telefon R 27 2-92

(21) 29.8. df. leer
(22) —"—

WIEDERAUFBAU DES WOHNHAUSES WIEN II., ALLIIERTENSTR. 7. E.Z 1332 K.G. LEOPOLDSTADT.

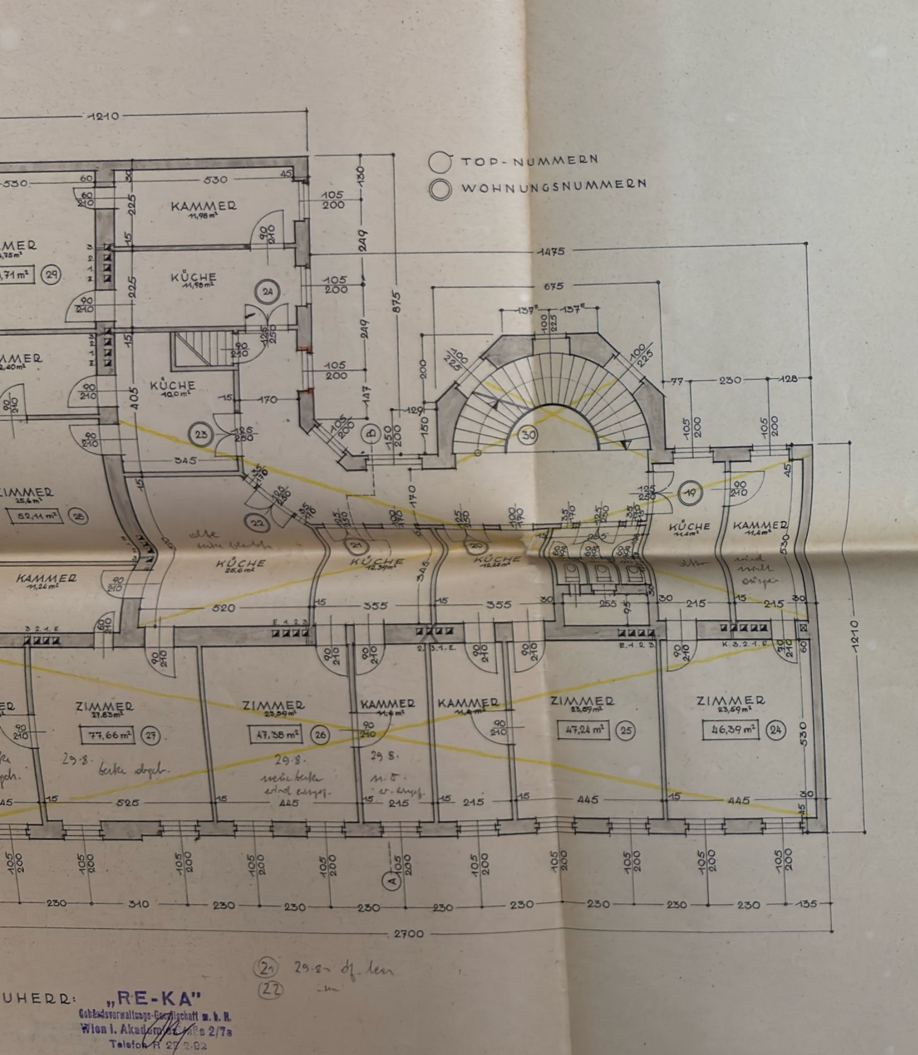
2. OBERGESCHOSS 1:100

3. OBERGESCHOSS 1:100

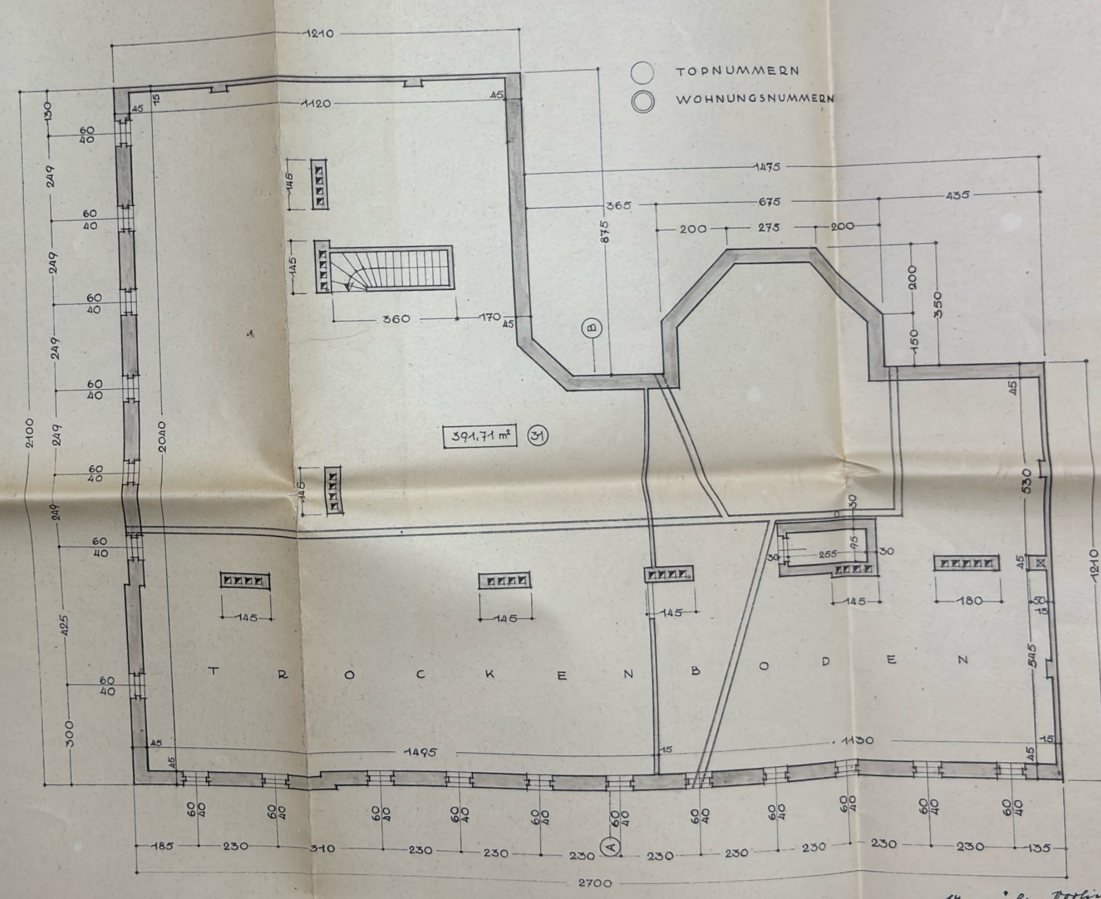


…AUSES WIEN II., ALLIIERTENSTR. 7. E.Z 1332 K.G. LEOPOLDSTADT.

3. OBERGESCHOSS 1:100



DACHGESCHOSS 1:100



…UHERR: „RE-KA"
Gebäudeverwaltungs-Gesellschaft m. b. H.
Wien I. Akademiestraße 2/7a
Telefon R 27 3 82

PLANVERFASSER U. BAUFÜHRER:

ARCHITEKT
FRIEDRICH NOVOTNY
REICHSRATSSTRASSE 15, TEL. A 25000

Stadtbaumeister
Ing. …
Wien …, Elisabethstraße 26
Tel. B 22-002

ARCHITEKT U. STADTBAUMEISTER
JOSEF KNOLLMEYER
WIEN II., OBERE DONAUSTR. 43
RUF: A 45 5 57

Geprüft; vorliegender Plan stimmt mit dem bei der Baupolizei eingereichten Plan überein
Wien, 20. Mai 1952.

Dipl. Ing. HANS MUTTONE
Wien I, Reichsratsstraße 19/12

Stempelfrei gemäß § 22 des Wohnhaus-Wiederaufbaugesetzes (BGBl. Nr. 130/1948)

Beilage zum Zahlungsansuchen Nr. Schluß

Wohnhauswiederaufbau Leistungsrechnung	W 8

3fach einzureichen

Name des Darlehensnehmers: "R E - K A" Realkanzlei

Anschrift des Bauvorhabens: II., Alliiertenstr., 7.

Rechnungsleger: ARCHITEKT U. STADTBAUMEISTER JOSEF KNOLLMEYER

Anschrift: WIEN II., OBERE DONAUSTR. 43 RUF: A 45 5 57

Grundzahl

W 4 4 5 4
==========

An
die " R E - K A "
Realkanzlei,
in W i e n I., Stallburggasse 2.

Ihre Bestellungs-Nr. (Tag) 31.1.9156

Unsere Auftrags-Nr. und Zeichen W 4454/4-II14/55.

Ort: Datum: W i e n,

SCHLUSS - Leistungsrechnung Nr. [1])

Zeit der Leistung, Lieferung: .... Beilagen: ....

Postsparkassenkonto-Nr. ....

Kontobezeichnung: ....

Bank: Zentral Sparkasse d.Gem.Wien, Filiale: I., Operngasse

Konto-Nr. 1207686

Zahlungsbedingungen: ....

Erfüllungsort und Gerichtsstand für beide Teile ist ....

Post-Nr. des Kostenvoranschlages	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis S	Einheitspreis g	Betrag S	Betrag g	Festgestellter Betrag [2]) S	Festgestellter Betrag [2]) g
		Baumeister:						
		Abbrucharbeiten:			~~63.725,23~~		63.247.	33
		Herstellungsarbeiten:			~~266.369,62~~		~~262.373.~~	~~49~~
		Stahlbetonarbeiten:			27.532,89		258.821.	34
		Zimmermann:			~~16.839,90~~		16.492.	48
		Spengler:			~~10.780,50~~		10.705.	50
		Positionswechsel:			~~4.620,32~~		4.548.	74
		Tischler: (Glaser)			27.236,00		3632.	91
		Schlosser:			~~21.196,00~~		20.376.	00
		Anstreicher:			18.088,00			
		Maler:			10.836,90			
		Elektroinstallation:			8.228,00			
							469.752.	09
					~~479.092,27~~		~~473.304.~~	~~24~~
		Prozentuelle Erhöhungen:			~~30.230,89~~		~~29.848.~~	~~66~~
							29.610.	67
		Transport			~~509.323,16~~		~~503.152.~~	~~90~~
							499.362.	76

Anmerkung: In diese Leistungsrechnung sind sämtliche vom Arbeitsbeginn bis zum Abrechnungstag durchgeführten Leistungen, Lieferungen usw. aufzunehmen, also auch jene, die schon bei vorangegangenen Leistungsrechnungen angeführt wurden. Nach der Endsumme sind alle bereits seitens des Auftraggebers geleisteten Teilzahlungen einzutragen, von der Gesamtrechnungssumme in Abzug zu bringen und hiemit die Restschuld auszuweisen.

[1]) Falls diese Leistungsrechnung die Schlußrechnung darstellt, ist über das Wort „Leistung" das Wort „Schluß" — Leistungsrechnung zu setzen. Die Leistungsrechnungen sind von jeder Firma jeweils fortlaufend zu numerieren.

[2]) Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

St. Dr. Lager-Nr. 923. — Österreichische Staatsdruckerei, Verlag. (St.) 13.988 55

W 4 4 5 4

S C H L U S S R E C H N U N G :

für das wiederinstandgesetzte Wohnhaus in Wien 2., Alliiertenstr.7

II.) BAUMEISTER - ABBRUCHARBEITEN :

Pos.	Leistung	Einheitspreis	Betrag
1.)	Ziegelpflaster im Dachboden abtragen a ~~291.07~~ m² 280.63	aS 9.10	~~2.648.74~~ 2.553.73
2.)	Beschüttung im Dachboden abheben ~~291.07~~ m² 280.63	aS 8.10	~~2.357.67~~ 2.273.10
3.)	Dippelbaumdecke abtragen 200.97 m²	aS 25.-	5.024.25
5.)	Kellerfenstervermauerung ausbrechen 5 Stk	aS 55.-	275.00
7.)	Kanalschacht abtragen 1 Stk		90.00
8.)	Aufgehängte Kanalisierung abtragen 11.- m	aS 39.-	429.00
10.)	Terrazzopflaster abtragen 75.54 m²	aS 20.-	1.510.80
11.)	Rollscharabdeckung der Hofmauer abtragen 7.- m	aS 7.40	51.80
12.)	Stiegengeländer abtragen 5.00 m	aS 13.70	68.50
13.)	Geländerstäbe ausstemmen 3 Stk	aS 13.70	41.10
14.)	Fensterstöcke auslösen 11 Stk	aS 27.-	297.00
15.)	Türstöcke auslösen 11 Stk	aS 25.-	275.00
16.)	Deckenstukkaturung abschlagen ~~551.86~~ m² 538.51	aS 6.30	~~3.476.72~~ 3.392.61
17.)	Verzierten Stukkaturputz im Hausflur abschlagen 38.96 m²	aS 7.50	292.20
	Übertrag		~~16.837.78~~ 16.574.09

	Übertrag		~~16.837.78~~ 16.574.09
18.)	Verputz der Stiegenhausuntersichten abschlagen 60.75 m²	aS 9.10	552.83
19.)	Innenwandverputz abschlagen ~~1.397.79~~ m² 1.374.58	aS 5.60	~~7.827.62~~ 7.697.65
20.)	Verzierten Wandputz im Hausflur abschlagen 113.- m²	aS 6.60	745.80
21.)	Gassenfassade abschlagen 961.17 m²	aS 18.20	17.493.29
22.)	Hoffassade abschlagen 577.08 m²	aS 14.80	8.540.78
23.)	Verputz der Hofmauer abschlagen 82.88 m²	aS 11.40	944.83
24.)	Lichthoffassade abschlagen 149.80 m²	aS 9.-	1.348.20
26.)	Schutt auf LKW verladen und verführt ~~362.85~~ m³ 359.61	aS 26.-	~~9.434.10~~ 9.349.86
	Summe der Abrucharbeiten		~~63.725.23~~ 63.247.33

24.297'45

III.) BAUMEISTER - HERSTELLUNGSARBEITEN :

Pos.	Leistung	Einheitspreis	Betrag
1.)	Fensterstürze auswechseln im EG. 2 Stk	aS 580.-	1.160.00
2.)	Fensterstürze auswechseln im 1. Stock 2 Stk	aS 590.-	1.180.00
3.)	Fensterstürze auswechseln im 2. Stock 2 Stk	aS 600.-	1.200.00
4.)	Fensterstürze auswechseln im 3. Stock 2 Stk	aS 610.-	1.220.00
5.)	Mauerrisse auskeilen und vermauern 320.- m	aS 32.-	10.240.00
6.)	Türüberlagsgewölbe in 15 cm Mauern auswechseln 3 Stk	aS 210.-	630.00
7.)	Türstürze auswechseln in 60 cm Mauern 1 Stk		600.00
8.)	Ziegelmauerwerk herstellen 4.02 m^3	aS 435.-	1.748.70
9.)	Horizontalisolierung herstellen 0.60 m^2	aS 33.-	19.80
10.)	~~Rollschar bei Hofmauer herstellen~~ ~~7.- m~~ 7	~~aS 41.-~~	~~287.00~~
11.)	Betongrube für Fußabstreifgitter herstellen		120.00
12.)	Hofeinlaufschächte herstellen 2 Stk	aS 345.-	690.00
14.)	Fensterstöcke versetzen 11 Stk	aS 67.-	737.00
15.)	Türstöcke versetzen 11 Stk	aS 63.-	693.00
16.)	Entfallen		
17.)	Auflager für Betondecke stemmen 87.10 m	aS 19.50	1.698.45
19.)	Steinzeugrohrkanal neu herstellen 11.00 m	aS 140.-	1.540.00
20.)	Steinzeugrohrbögen liefern und verlegen 2 Stk	aS 42.50	85.00
21.)	Steinzeugrohrputzstück liefern und verlegen 1 Stk		45.50
22.)	Mauerdurchbrüche herstellen und wieder vermauern 3 Stk	aS 230.00	690.00

Übertrag . . . . . ~~24.584.45~~ 24.297'45

Nachtrag vom 17.2.57

				Übertrag	~~24.584.45~~ 24.297'45
22a)	Kanalkünettenaushub am Gehsteig herstellen	1.60 m³	aS 72.-	115.20
22b)	Kanalkünette zuschütten , Rest verführen	1.60 m³	aS 26.-	41.60
22c)	Straßenpflaster aufreißen und wieder neu pflastern	2.00 m²	aS 48.-	96.00
23.)	Lusterhaken liefern und versetzen	12 Stk	aS 16.40	196.80
25.)	Rauchfangschläuche schleifen	630.00 m	aS 25.-	15.750.00
26.)	Reinigen aller Kanäle und Behebung der Verstopfungen		Pauschale	400.00
28.)	Deckenbeschüttung aufbringen	~~291.07~~ m² 280'63	aS 7.00	~~2.037.49~~ 1.964'41
29.)	Leichtbetonflötz im Dachgeschoß herstellen	~~291.07~~ m² 280'63	aS 26.00	~~7.567.82~~ 7.296'38
30.)	Unterlagsbeton für Terrazzobelag herstellen	75.54 m²	aS 24.-	1.812.96
31.)	Terrazzopflaster in kleinen Flächen herstellen	75.54 m²	aS 79.50	6.005.43
32.)	Betonpflaster im Hof und Lichthof herstellen	113.47 m²	aS 56.-	6.354.32
33 - 36)	Innenwandverputz neu herstellen	~~1.397.79~~ m² 1.374'58	aS 28.-	~~39.138.12~~ 38.488'24
37.)	Wandverputz im Hausflur neu herstellen	~~134.13~~ m² 132'05	aS ~~28.-~~ 25.-	~~3.755.64~~ ~~3.697.40~~ 3.301'25
40.)	Deckenstukkaturung im 3. Stock herstellen	~~295.57~~ m² 285'13	aS 52.-	~~15.369.64~~ 14.826'76
41.)	Deckenstukkaturung im 2. Stock herstellen	~~68.82~~ m² 67'82	aS 44.-	~~3.032.48~~ 2.984'08
42.)	Deckenstukkaturung im 1. Stock herstellen	~~102.08~~ m² 101'08	aS 42.90	~~4.379.23~~ 4.336'33
43.)	Deckenstukkaturung im Erdgeschoß herstellen	~~85.39~~ m² 84'48	aS 41.80	~~3.569.30~~ 3.531'26
44.)	Deckenstukkaturung im Hausflur herstellen	38.96 m²	aS 41.80	1.628.53
45.)	Verputz der Stiegenuntersichten herstellen	60.75 m²	aS 39.-	2.369.25

Übertrag . . . . . . ~~138.204.26~~ ~~136.192'40~~ 135.796'25

			135.796.25 [handschriftlich] ~~136.192.40~~ [handschriftlich]
		Übertrag	~~138.204.26~~
47.)	Einmaliges Weißigen der verputzten Decken und Wände ~~2.183.49~~ m² 2.144'85 [handschriftlich]	aS 1.10	2.359'34 [handschriftlich] ~~2.401.84~~
48.)	Ritzen, durch Elektriker gestemmz, verputzen ~~300.-~~ m 244'00 lfm [handschriftlich]	aS 6.-	1.464'00 [handschriftlich] ~~1.800.00~~
50.)	Stiegengeländer versetzen 5.- m	aS 10.-	50.00
51.)	Geländerstäbe versetzen 3 Stk	aS 10.-	30.00
52.)	Schutt von den Professionisten verführen 15.00 m³	AS 58.-	870.00
53.)	Konsolleitergerüst aufstellen 1.538.25 m²	aS 8.-	12.306.00
53a)	Verlängerung der Gerüststehzeit Gassenseitig um 3 Wochen 961.17 m² [handschriftlich: in Einheitspreisen enthalten]	aS 3x 0.70	~~2.018.46~~
53b)	Verlängerung der Gerüststehzeit Hofseitig um 1 Woche 577.08 m²	aS 0.70	~~403.96~~
54.)	Schutzgerüst über Gehsteig aufstellen ~~96.60~~ m² 74'30 [handschriftlich]	aS 14.50	1.077'35 [handschriftlich] ~~1.400.70~~
55.)	[handschriftlich:] Hängegerüst im Lichthof	Pauschale	1.140'00
56.)	Gassenfassade neu herstellen 961.17 m²	aS 60.-	57.670.20
57.)	Nachmauerung der Fugen der Quaderteilung 193.20 m²	aS 30.-	5.796.00
58.)	Aufzahlung für Hauptgesimse ziehen 49.50 m	aS 58.50	2.895.75
59.)	Aufzahlung für Kordongesimse ziehen 48.60 m	aS 34.-	1.652.40
62.)	Hoffassade neu verputzen ~~659.96~~ m² 581,06 [handschriftlich]	aS 40.-	23.242.40 [handschriftlich] ~~26.398.40~~
63.)	Aufzahlung für Hauptgesimse Hofseite ziehen 30.65 m	aS 45.-	1.379.25
65.)	Lichthoffassade verputzen 149.80 m²	aS 38.-	5.692.40
67.)	Gebäudereinigung		5.400.00
			~~262.373.49~~ [handschriftlich]
	Summe der Baumeister - Herstellungsarbeiten . . .		~~266.369.62~~
			258.821'34 [handschriftlich]

IV.) STAHLBETONARBEITEN

1.) Betonfertigteildecke liefern, verlegen und betonieren 200.97 m²	aS 137.00	27.532.89
		============

V.) ZIMMERMANNSARBEITEN :

1.) Dippelbaumdecke über 3. Stock , untersuchen ~~300.-~~ m² 280'63	aS 6.-	1.683'78 ~~1.800.00~~
2.) Brauchbare Dippelbaumdecke aufhängen ~~88.47~~ m² 87'11	aS 170.-	14.808'70 ~~15.039.90~~
		16.492'48 ~~16.839.90~~
		=============

VII.) SPENGLERARBEITEN :

1.) Alte Fassadenverblechung abmontiert	Pauschale	340.00
2.) Instandsetzen der Blecheindeckung über dem Stiegenhaus ~~90.-~~ m² 87'50	aS 30.-	2.625'00 ~~2.700.00~~
3.) Wetterschenkel aus verz. Eisenblech herstellen 64.75 m	aS 20.-	1.295.00
4.) Eindeckung der Gesimse und Sohlbänke mit Zinkblech 42.97 m²	aS 150.-	6.445.50
		10.705'50 ~~10.780.50~~
		============

POSITIONSWECHSEL :

Siehe Maßaufstellung Seite 12

1.) Schiffboden abtragen 11.93 m²	aS 5.-	59.65
2.) Beschüttung abheben 25 cm stark 11.93 m²	aS 2x8.10 = 16.20	193.27
3.) Sturzschalung abtragen 11.93 m²	aS 6.-	71.58
	Übertrag	324.50

Übertrag . . . . 324.50 ✓

4.) Beschüttung Fußboden und Sturzschalung (total vermorscht) auf die Straße schaffen
3.00 m³ — aS 32.- — 96.00

5.) Schutt auf LKW verladen und verführen
3.00 m³ — aS 26.- — 78.00

6.) Holztramdecke verstärkt und aufgehängt
11.93 m² — aS 170.- — 2.028.10

7.) Liefern und verlegen eines neuen Sturzbodens 1 " inkl. Fugendeckleisten
11.93 m² — aS ~~65.-~~ 59.- — ~~775.45~~ 703.87

8.) Beschüttung 5 cm stark aufbringen
11.93 m² — aS 7.- — 83.51

9.) Unterlagsbeton für Steinholfußbodenbelag, herstellen
11.93 m² — aS 24.- — 286.32

10.) Steinholzfußbodenbelag herstellen
11.93 m² — aS 79.50 — 948.44

Summe des Positionswechsels . . . . ~~4.620.32~~ 4.548.74 ✓
*===

IX.) TISCHLERAR BEITEN		X.) SCHLOSSERARBEITEN:
1.) 2 Stk doppelte 4 flg.Rahmenpfostenstockfenster 105/200 neu herstellen		
Tischler aS 1.050.-	2.100.00	
Schlosser S 375.-		750.00
2.) 1 Stk einf. 4 flg.Pfostenstckfenster 105/200 neu herstellen		
aS 910.-	910.00	
S 271.-		271.00
3.) 2 Stk herst. und einpassen v.neuen inneren und äußeren Flügel bei Rahmenpfostenstockfenstern		
aS 600.-	1.200.00	
S 375.-		750.00
4.) 36 Stk Fenster Gassenseitig rep. (dafür auf Post 14 um 6 Stk weniger)		
aS 200.-	7.200.00	
S 155.-		5.580.00
5.) 8 Stk Hoffenster rep.		
aS 190.-	1.520.00	
S 155.-		1.240.00
Übertrag Tischler	12.930.00	
Übertrag Schlosser		8.591.00 ✓

		Tischler	Schlosser
Übertrag Tischler		12.930.00	
Übertrag Schlosser			8.591.00
6.) 12 Stk Stiegenhausfenster rep.	aS 200.-	2.400.00	
	S 129.-		1.548.00
7.) 2 Stk Abortfenster rep.	aS 98.-	196.00	
	S 103.-		206.00
8.) Entfällt (~~dafür Stiegengeländer 100%~~)			
9.) 1 Stl Fensterflügel für Wohnungsfenster neu herst.	aS	350.00	
	S		140.00
10.) 1 Stk Haustor rep.	aS	600.00	
	S		320.00
11.) 1 Stk Hoftür rep.	aS	220.00	
	S		84.00
12.) 3 Stk Türflügel neu, Stock rep.	aS360.-	1.080.00	
	S 135.-		405.00
13.) 32 Stk Wohnungstüren rep.	aS 200.-	6.400.00	
	S 78.-		2.496.00
14.) 6 Stk Eingangstüren rep.	aS 240.-	1.440.00	
	S 152.-		912.00
15.) 8 Stk Gangküchenfenster rep.	aS 90.-	720.00	
	S 78.-		624.00
16.) 2 Stk Abortwände mit 3 Türen rep.	aS 300.-	600.00	
	S 85.-		170.00
17.) 2 Stk Abortvorraumtüren rep.	aS 150.-	300.00	
	S 105.-		210.00
18.) 1 Stk Fußabstreifgitter liefern			320.00
19.) 3 Stk Stiegengeländerstäbe liefern	aS 200.-		600.00
20.) Stiegengeländer (gebogen)neu herstellen ~~5.00~~ m 3.- m = 2.00 m	aS 410.-		1.230.00 ~~2.050.00~~
21.) 1 Stk Kellerfenster neu herstellen			440.00
22.) 16 Stk Kellerfenster rep.	aS 130.-		2.080.00
Summe der Tischlerarbeiten		27.236.00 ✓	
Summe der Schlosserarbeiten			20.376.00 ~~21.196.00~~ ✓

XI.) GLASERARBEITEN :

1.) Neuverglasung mit 4/4 Bauglas

W 4 doppelte Fenster 2 x 2 x 1.05 x 2.10 = 8.82 m²
Gangfenster 1.05 x 2.10 = 2.10 "
Neue Flügel 4 x 2 x1.05 x 2.10 = 17.64 "
Gangfenster in Wohnungen XX1.00 x 1.70 = 1.70 "

30.26 m² aS 45.- 1.361.70

2.) Reparaturverglasung mit 4/4 Bauglas
38 x 50 x 70 = 13.30 m²
19 x 50 x 140 = 13.30 "
18 x 30 x 46 = 2.48 "
29.08 m² aS 54.- 1.570.32

3.) Umglasen für Tischler und Schlosserraparatur
9.- m² aS 20.- 180.00

4.) Ornamentverglasung bei Hauseingangstüre und Wohnungseingangstüren
8 x 36 x 106 = 3.04 m²
2 x 36 x 54 = 0.39 "
1.00 x 170 = 1.70 "
1 x 40 x 166 = 0.66 " 5.79 m² aS 91.- 526.89

Summe der Glaserarbeiten 3.638.91

XII.) ANSTREICHERARBEITEN :

A) Neuanstrich :

1.) 2Stk Gassenfenster samt Stock	aS 554.-	1.108.00
2.) 1 Stk einf. Postenstockfenster	aS	536.00
3.) 2 Stk Rahmenpfostenstockfenster	aS 711.-	1.422.00
4.) 1 Stk Kastenstockfenster		451.00
5.) 3 Stk neue Türflügelsamt Verkleidung	AS 310.-	930.00

B) Altanstrich :

6.) 1 Stk Fußabstreifgitter		31.00
7.) 23.- m Stiegengeländer	aS 28.50	655.50
9.) 16 Stk Kellerfenster (stat P.14)	aS 57.-	912.00
8.) 5 Stk Kellerfenster	aS 67.50	337.50
10.) 30 Stk Rahmenstockfenster	aS 107.50	3.225.00

Übertrag 9.618.00

Übertrag 9.618.00

11.) 8 Stk Pfostenstockfenster 105/210 aS 138.50 1.108.00

12.) 12 Stk Pfostenstockfenster 110/220 aS 150.- 1.800.00

13.) 2 Stk Einfache Rahmenstockfenster aS 117.- 234.00

14.) Dachbodenfenster, entfallen

15.) 1 Stk Haustor von 2 Seiten 155/365 570.00

16.) 1 Stk Hoftüre von 2 Seiten 358.00

17.) 100.- m² Abstrich für instandgesetzte Türen
und Fenster in kleinen Flächen hergest.
aS 44.- 4.400.00

Summe der Anstreicherarbeiten 18.088.00

XIII.) MALERARBEITEN :

9 Zimmer mit Fußbodenfläche von 22 - 27 m²
w4,5,7,11,17,19,20,21,22 aS 366.- 3.294.00

8 Kabinette mit 12 m² Fußbodenfläche
W4x2,8,10,19,20,21,22 aS 236.- 1.888.00

7 Küchen mit 12-14m² Fußbodenfläche
W4,9,18,19,20,21,22 aS 227,- 1.589.00

4 Aborte samt Vorraum aS 160.- 640.00

1 Hausflur 590.00

4 Gänge mit ca 28 m² Fußbodenfläche aS 300.- 1.200.00

Stiegenhaus : 13.66x(4.00+3.70+3.45+3.15) = 195.34m²
Siegenuntersichten 13.66 x 1.30 x 4 = 71.04"
Stiegenhausdecke $\frac{3.00x3.00 \times 3.14}{2}$ = 14.13"
Podestbalken 5.80x(0.70+0.20+0.50) x 4 = 32.48"
312.99m²

\+ 50 % Stiegenhauszuschlag . . . . 156.50"

= 469.49 m² aS Pauschale 2.840.00

12.041.00

\- 10 % Abstrich 1.204.10

Summe der Malerarbeiten 10.836.90

XV.) ELEKTROINSTALLATION :

5.) Elektrische Wohnungsinstallation :

Im Zuge der Deckenauswechslungen und der Deckenstukkaturungen mußten neue Deckenauslässe hergestellt werden:

14 Große Deckenauslässe	aS 305.-	4.270.00
10 kleinere Deckenauslässe (in Küchen und Kabinetten)	aS 204.-	2.040.00
14 Steckdosenauslässe	aS 137.-	1.918.00
Summe der Elektroinstallationsarbeiten :		8.228.00

NACHTRAG ENTFÄLLT

ZUSAMMENSTELLUNG:

II.) Baumeister Abbrucharbeiten	~~63.725.23~~ 63.247.33		
III.) Baumeister Herstellungarb.	266.369.62 ~~262.373.49~~ 258.821.34		
IV.) Stahlbetonarbeiten	27.532.89		
V.) Zimmermannsarbeiten	~~16.839.90~~ 16.492.48		
VII.) Spenglerarbeiten	~~10.780.50~~ 10.705.50		
Positionswechsel	~~4.620.32~~ 4.548.74		
IX.) Tischlerarbeiten	27.236.00		
X.) Schlosserarbeiten	~~21.196.00~~ 20.376.00		
XI.) Glaserarbeiten	3.638.91		
XII.) Anstreicherarbeiten	18.088.00		469.752.09
XIII.) Malerarbeiten	10.836.90		~~473.384.24~~
XV.) Elektroinstallation	8.228.00		~~479.092.27~~

Geprüft und richtiggestellt

DIPL.ING. POTYKA ARCHITEKT WIEN 9., PORZELLANG. 34

ARCHITEKT U. STADTBAUMEISTER
JOSEF KNOLLMEYER
WIEN II., OBERE DONAUSTR. 43
RUF: A 45 5 57

[Signatures]

A U F S T E L L U N G

über die vom Bundesministerium für Handel und Wiederaufbau genehmigte Erhöhung aller Handwerker:

		Betrag		Festgestellter Betrag
Baumeister:				
Abbruch:		~~63.725,23~~	63.247'33	
Herstellung:		~~266.369,62~~	~~262.37[illegible]~~	
Stahlbeton:		27.532,89	258.821'34	
Positionswechsel:		~~4.620,32~~	4.548'74	23.728'07
	6,70 %	~~362.248,06~~	354.150,30	~~24.270,62~~
Zimmermann:	4,00 %	~~16.839,90~~	16.492'48	~~673,60~~ 659'70
Spengler:	8,50 %	~~10.780,50~~	10.705'50	~~916,34~~ 909'97
Tischler:	4,00 %	27.236,00		1.089,44
Schlosser:	7,00 %	~~21.196,00~~	20.376.00	~~1.483,72~~ 1.426'32
Glaser:	2,50 %	3.638,91		90,97
Anstreicher:	4,50 %	18.088,00		813,96
Maler:	5,50 %	10.836,90		596,03
Elektroinstal.	3,60 %	8.228,00		296,21

S u m m e der Erhöhungen: . . . . S ~~30.230,89~~ 29.610.67

Rt 7.6.57

Geprüft und richtiggestellt

DIPL. ING. ANTON POTYKA ARCHITEKT
WIEN 9., PORZELLANG. 39

ARCHITEKT U. STADTBAUMEISTER
JOSEF KNOLLMEYER
WIEN II., OBERE DONAUSTR. 43
RUF: A 45 5 57

*) Von der überprüfenden Stelle auszufüllen.

Post-Nr. des Kostenvoranschlages	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis		Betrag		Festgestellter Betrag [2]	
			S	g	S	g	S	g

[2]) Von der überprüfenden Stelle einzutragen.

Post-Nr. des Kostenvoranschlages	Menge, Maßeinheit	Gegenstand	Einheitspreis S	Einheitspreis g	Betrag S	Betrag g	Festgestellter Betrag[2]) S	Festgestellter Betrag[2]) g
		Ü =			503-152	90		
		Gesamtrechnungssumme:			503.152	90		
		Vom Darlehensnehmer bisher geleistete Teilzahlungen:						
		Restschuld:						

ARCHITEKT U. STADTBAUMEISTER
JOSEF KNOLLMEYER
WIEN II., OBERE DONAUSTR. 43
RUF: A 45 5 57

Stampiglie

(Unterschrift)

Vorstehende Leistungsrechnung fachtechnisch und rechnerisch überprüft (richtiggestellt). [4])

Festgestellter Betrag: S 503.152.90 (in Worten ....).

DIPL. ING. ANTON POTYKA
ARCHITEKT Z. V.
WIEN 9., PORZELLANG 3

D. S.

(Unterschrift des Prüfingenieurs)

[2]) Von der überprüfenden Stelle einzutragen.
[3]) Diese Beträge sind in das Zahlungsansuchen aufzunehmen.
[4]) Nichtzutreffendes ist zu streichen.